

<div> <div>売マンション</div> </div>	<div> <div>価格(消費税込)</div> <div>3,880万円</div> </div>	<div> <div>交通 JR京浜東北線</div> <div>「赤羽」駅 徒歩6分</div> </div>	<div> <div>名 称 コスモ赤羽</div> <div>(2階・202号室)</div> </div>
--------------------------------	---	--	---

オーナーチェンジ物件

- ・月額収入：賃料130,000円、共益費14,000円
- ・年間収入：1,728,000円
- ・契約期間：2025年2月01日～2027年1月31日
- ・表面利回り：4.45％

※表面利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入等の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

物 件 概 要	
所在	東京都北区赤羽西2丁目8番12号
敷地	権利形態（所有権） 面積 1159.48㎡ 持分割合:3592／10万 用途地域（第1種中高層住居専用地域）
建物	専有部分（壁芯） 56.17㎡（16.99坪） バルコニー 約7.08㎡(約2.14坪) 間取り（3DK） 1棟の総戸数（27戸） 構造（鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建） 建築（1987年7月）
	分譲会社（株式会社リクルートコスモス） 施工会社（西松建設株式会社） 管理会社（株式会社穴吹ハウジングサービス） 管理形態（全部委託）管理方式（日勤） 管理費（月額11,700円） 修繕積立金（月額18,920円） 合 計（月額30,620円）
施設	給湯（ガス給湯器） エレベーター(有) 水道（公営水道） 電気(東京電力) ガス（都市ガス） 排水(公共下水)
引渡	現 況（賃貸中） 時 期（相談）
備考	・駐車場、自転車置場、バイク置場の空き状況は管理会社へお問い合わせください。 ・ペット不可

T

O

S

E

トーセイ株式会社

東京都知事免許（14）第24043号

〒108-0023 東京都港区芝浦四丁目5番4号 田町トーセイビル

（一社）全国住宅産業協会会員

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 03(5439)8839

Proptechs_2@toseicorp.co.jp

■取引態様：媒介

■定休日：土・日・祝祭日

■営業時間：9:00～18:00

■客付け業者様へ

手数料正規（3％＋6万円・税別）

をお支払いいたします