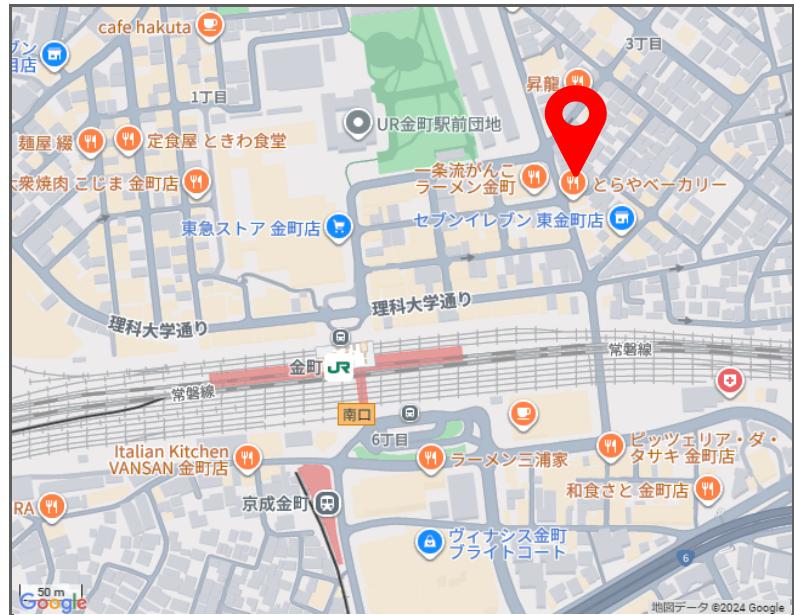


物件概要書

金町トーセイビル（一棟空ビル）



土地	所在地	住居表示 東京都葛飾区東金町三丁目19番2号 地番 東京都葛飾区東金町三丁目1072番4、6、7、8			地目	宅地			
	公簿地積	214.08 m ² (64.75 坪)	実測地積	-					
建物 (一棟)	延床面積	698.97 m ² (211.43 坪)			専有面積合計	622.94 m ² (188.43 坪)			
	賃貸区画	1区画							
建物① (専有部： 新築時)	家屋番号	東金町三丁目1072番8の3			種類	診療所・事務所			
	延床面積	354.26 m ² (107.16 坪)			構造	鉄骨造陸屋根6階建			
	床面積	1 階	63.10 m ²	4 階	53.50 m ²				
		2 階	65.33 m ²	5 階	53.50 m ²				
		3 階	65.33 m ²	6 階	53.50 m ²				
	築年月	1993年(平成5年)1月			検査済証	有			
	設計	株式会社石黒設計			施工	木山建設株式会社			
	家屋番号	東金町三丁目1072番8の4			種類	診療所			
	延床面積	344.71 m ² (104.27 坪)			構造	鉄骨造陸屋根6階建			
	床面積	1 階	62.56 m ²	4 階	51.13 m ²				
建物② (専有部： 増築時)		2 階	75.70 m ²	5 階	40.86 m ²				
		3 階	73.60 m ²	6 階	40.86 m ²				
築年月	2006年(平成18年)10月			検査済証	有				
設計	三栄建設株式会社一級建築士事務所			施工	三栄建設株式会社				
道路	西 側	幅員 約10.6 m (公道)	南東 側	幅員 約4.0 m (公道)					
公法規制	用途地域	①商業地域 ②第一種住居地域							
	建蔽率	①80% ②60%	容積率	①400% ②200%					
交通	その他	①防火地域 ②準防火地域、第2種高度地区、日影規制4-2.5h/4hm							
	JR常磐線「金町」駅	徒歩4分							
価格	520,000,000 円 (消費税込：内、消費税 22,000,000円)								
取引態様	売主								
備考	※2025年12月1日以降のお引き渡しとなります。 ・2025年6月 バリューアップ工事実施済。 ・北側新築部分と南側増築部分は、内部で繋がっており一体の物件となっております。 ・東京メトロ千代田線とJR常磐線の相互直通運転により、最寄駅から大手町駅まで直通25分。 ・金町駅前で再開発事業進行中、商業施設「MARK IS 葛飾かなまち」が2025年9月3日にオープン。								

※現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。

東京都知事(14)第24043号

トーセイ株式会社

東京都港区芝浦四丁目5番4号 田町トーセイビル

アセットソリューション第4本部

TEL : 03 (5439) 8830

FAX : 03 (5439) 8833



共用部・専有部写真

■館銘板



■エントランス



■エレベーター



■専有部（1～6F）②



■専有部（1～6F）③



■専有部（1～6F）④



トーセイの不動産再生 サステナブルバリューアップ

トーセイでは、あらゆる既存物件の個性を活かし、魅力を高めるために『サステナブルバリューアップ』というコンセプトを掲げ、建物に現代的な機能や環境、社会性能を高める設備仕様を積極的に採用する3つのコード“Eco Friendly” “Well-being” “Resilience”を取り入れた再生に取り組みます。

Tosei 3 Code

3つのバリューアップコードによる価値再生

Eco Friendly

エコロジー & リサイクル

省エネ省資源、再エネ推進
環境負荷軽減に向けて

Well-being

洗練 & 快適

景観や美観向上、快適性、
利便性の追求に向けて

Resilience

安心 & 安全

防犯や防災性能向上、
コミュニティ活性に向けて

金町トーセイビルの取り組み

● Eco Friendly

>> トイレ器具更新



● Well-being

>> エントランスデザインパネル設置



● Resilience

>> 防災キャビネット



トーセイは、Tosei3Codeを通じた不動産再生を推進することで、
持続可能な社会の実現と SDGs目標への貢献を目指しています。

【7】エネルギーをみんなに そしてクリーンに 【11】住み続けられるまちづくりを 【12】つくる責任、つかう責任

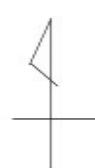
対象物件



令 1081-14	八 1081-17	九 1066-10	本 1066-9	末 1067-2
--------------	--------------	--------------	-------------	-------------

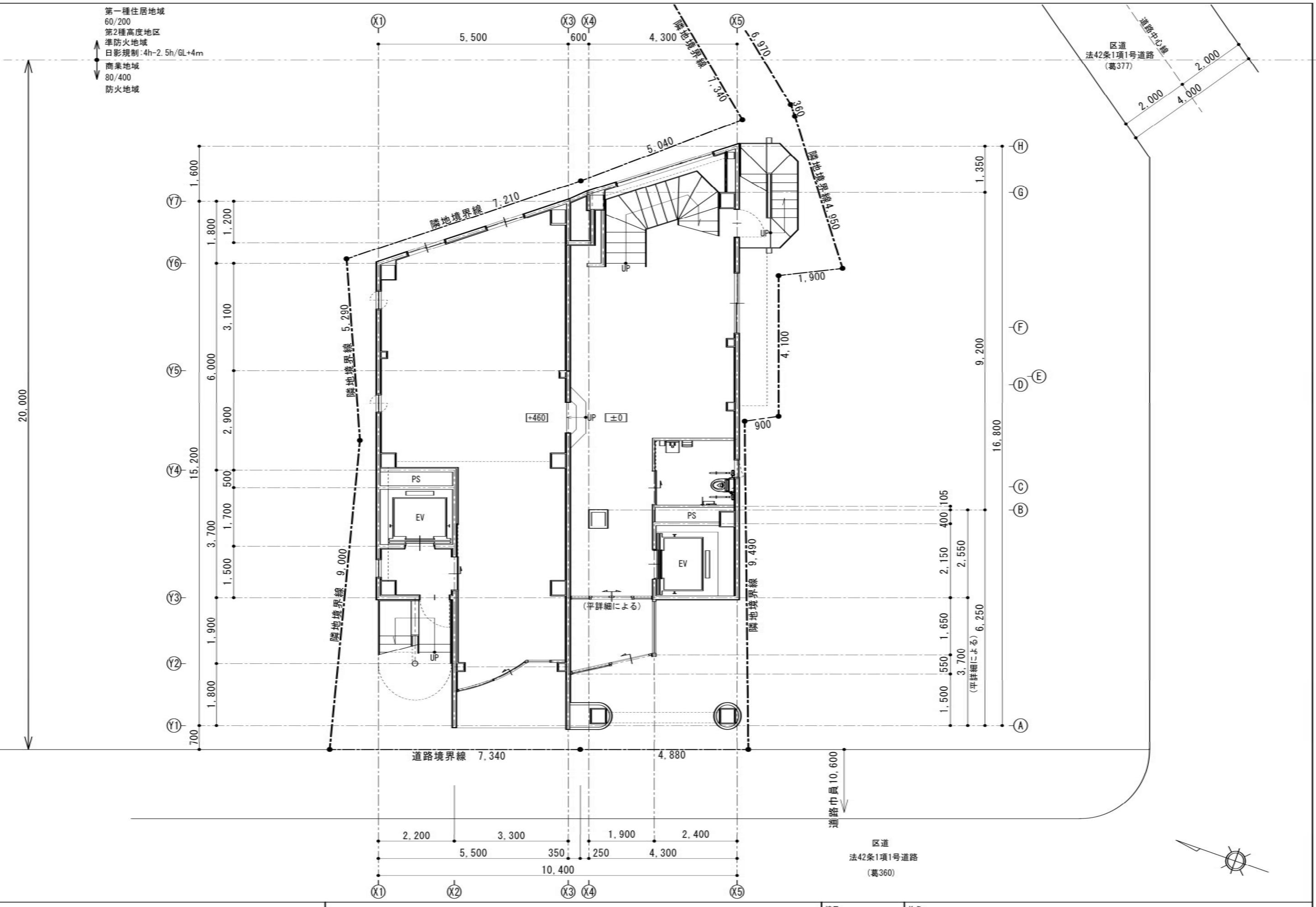
} 1048-1

N

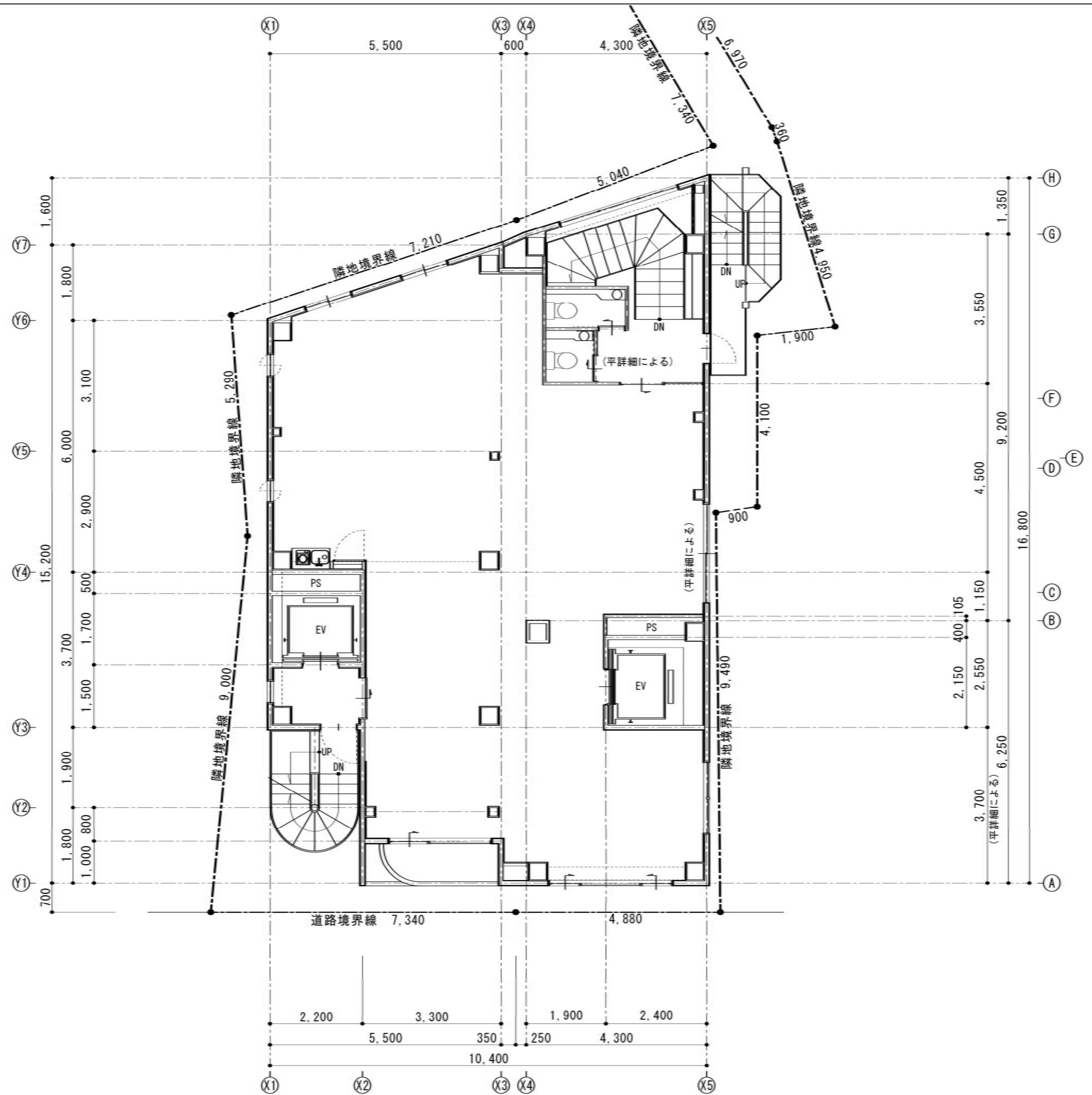


地番区域見出	東金町 3丁目
--------	------------

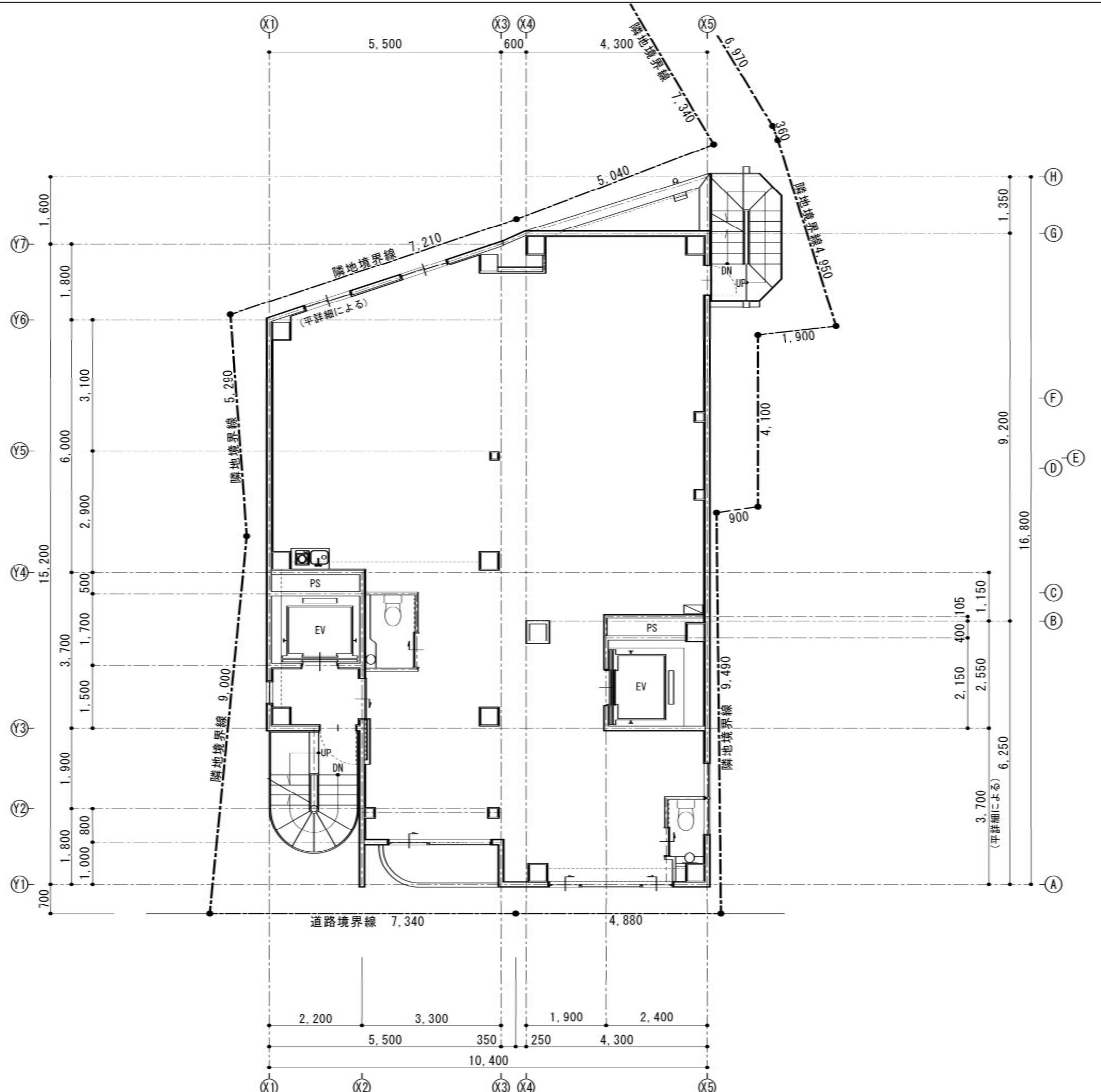
請求部	所在	葛飾区東金町三丁目			地番	1072番7	
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類 旧土地台帳附属図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			



東京都葛飾区東金町3-19	縮尺 1 : 100	件名 (仮称)金町ビル 改修工事
日付 25/00/00	図面名称 1 階平面図	図面番号 A - 00



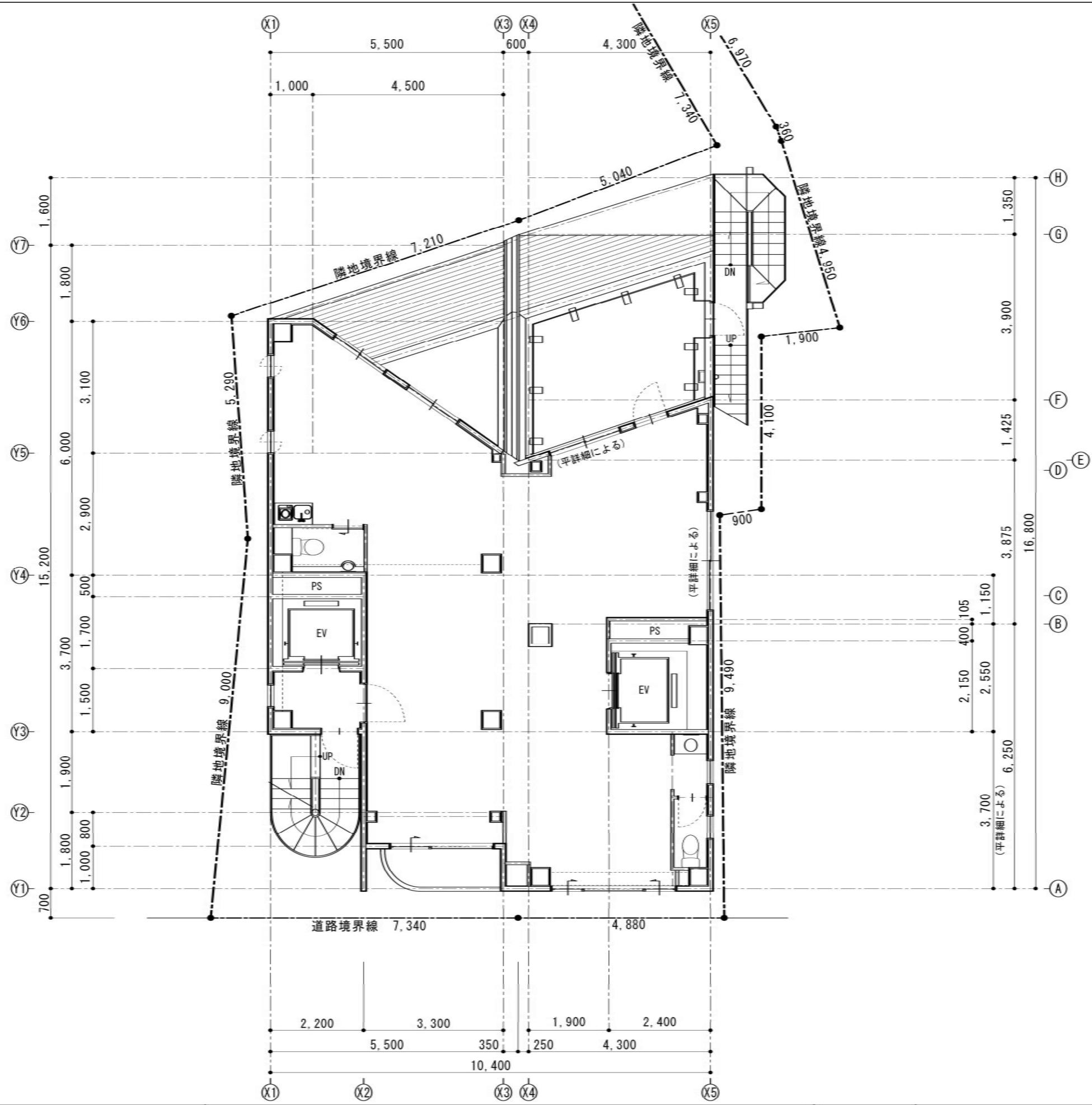
東京都葛飾区東金町3-19	縮尺 1 : 100	件名 (仮称)金町ビル 改修工事
日付 25/00/00	図面名称	図面番号 2階平面図 A-00



東京都葛飾区東金町3-19

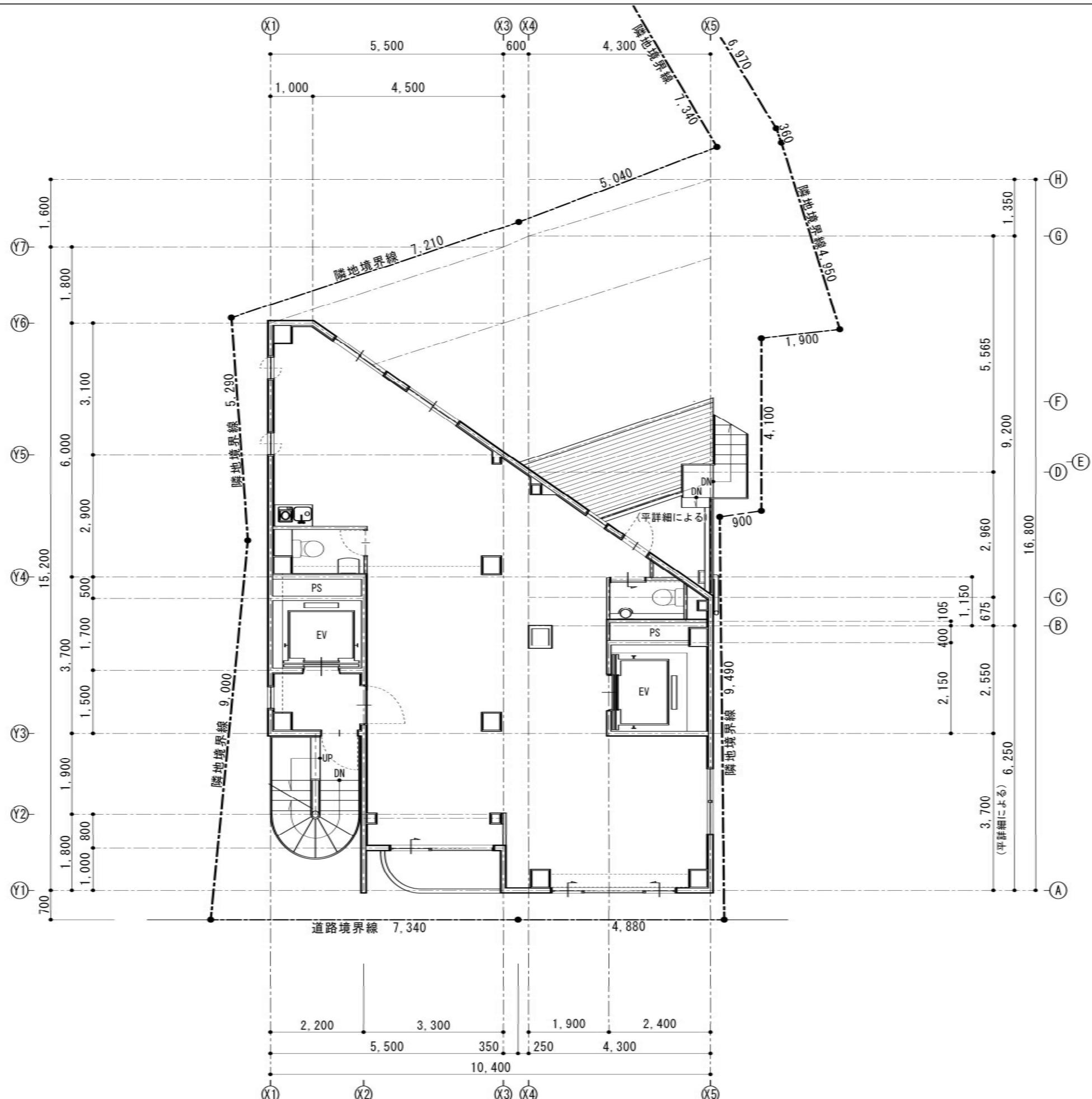
縮尺 1 : 100	件名 (仮称)金町ビル 改修工事
日付 25/00/00	図面名称

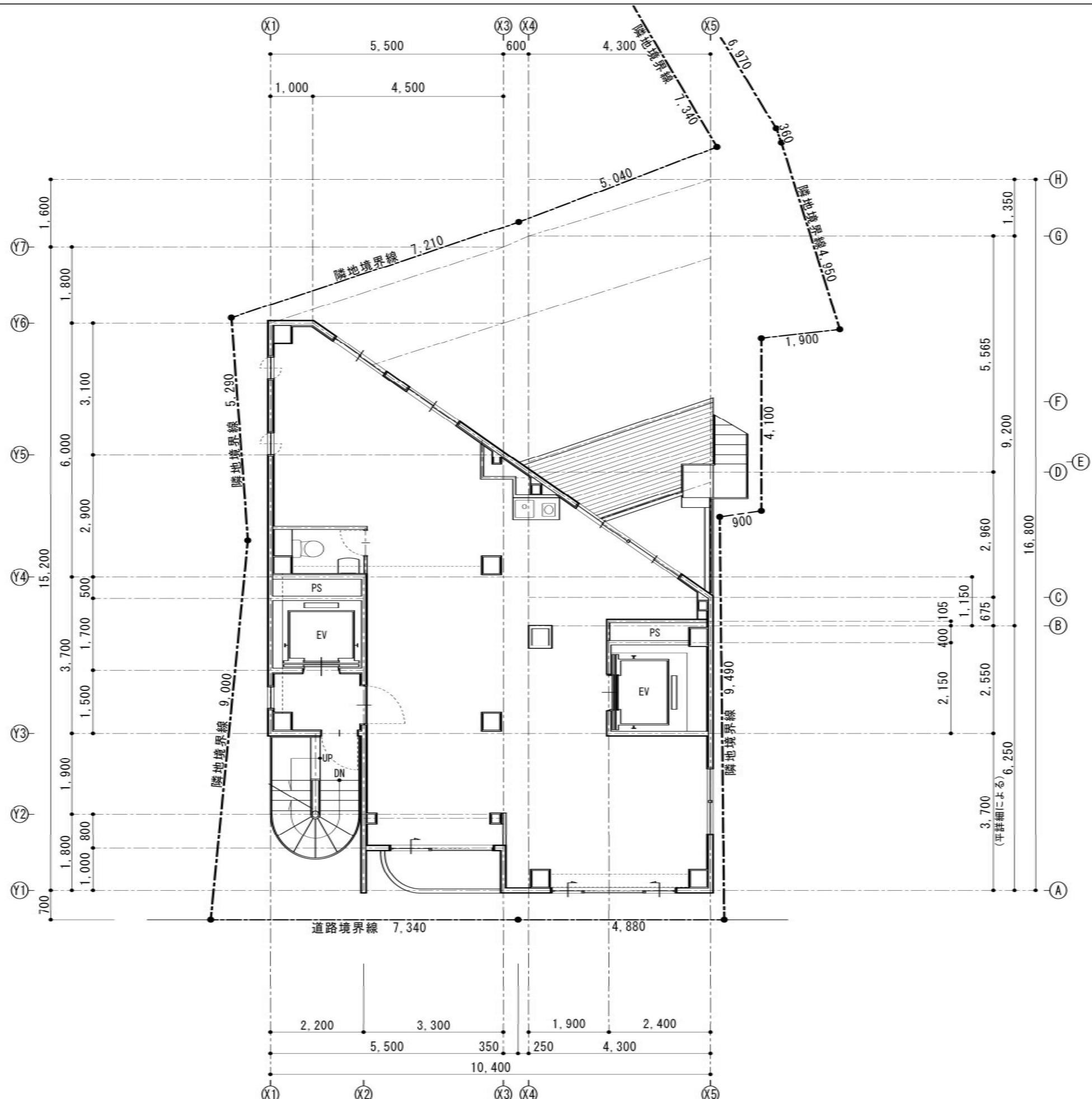
3階平面図 図面番号 A-00



東京都葛飾区東金町3-19

縮尺 1 : 100	件名 (仮称)金町ビル 改修工事
日付 25/00/00	図面名称
	図面番号 A - 00

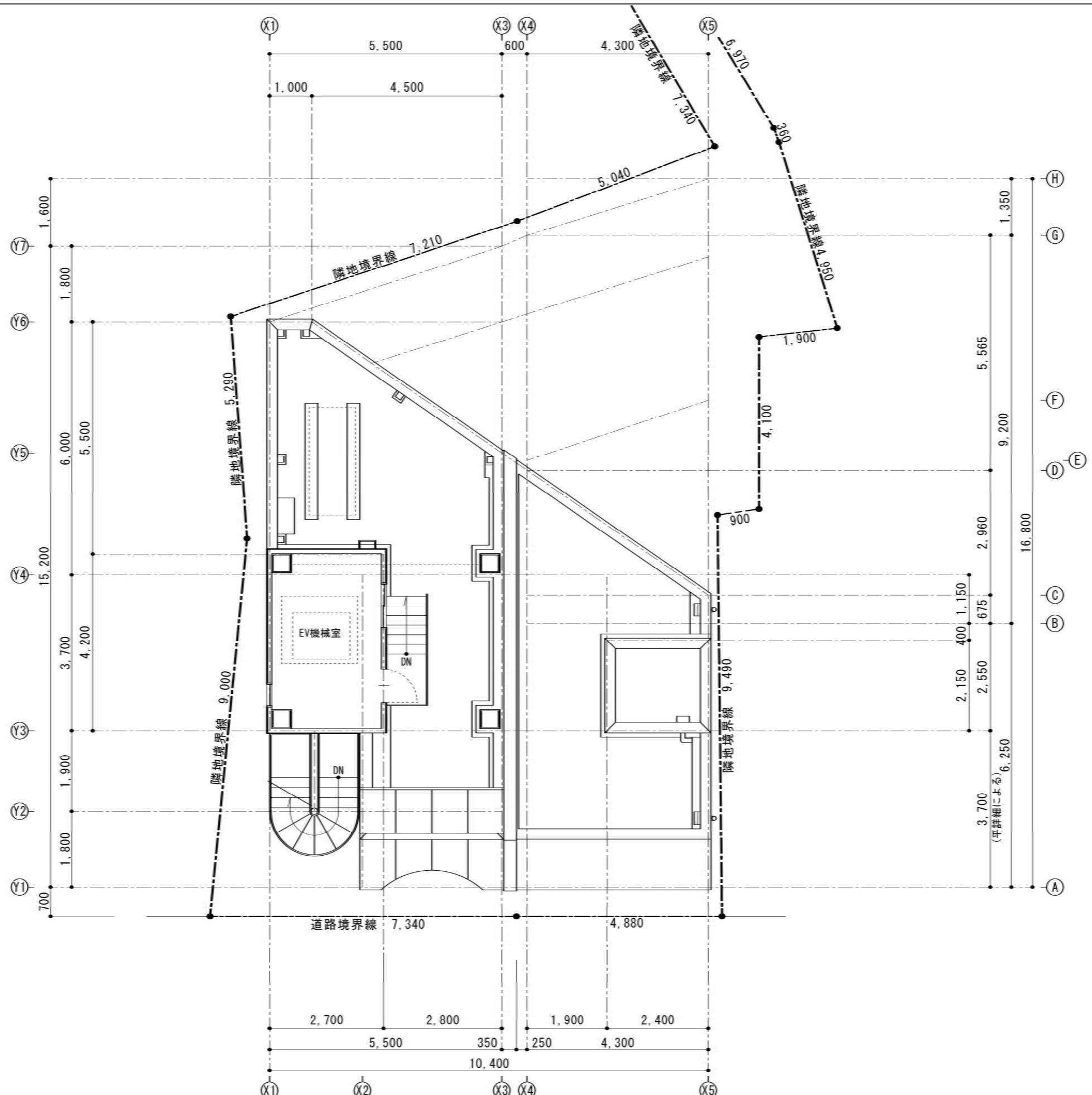




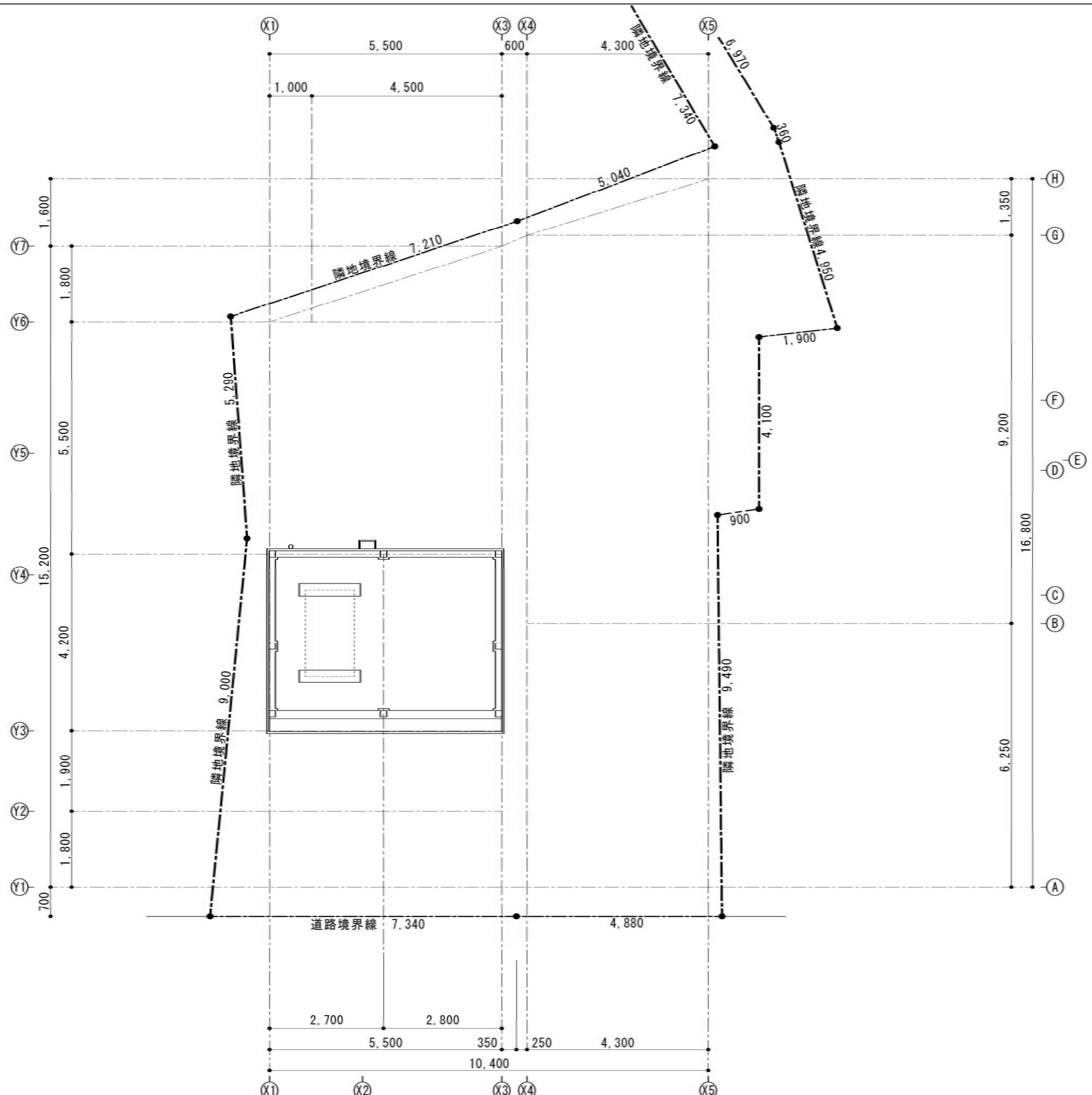
縮尺 1 : 100	件名 (仮称)金町ビル 改修工事
日付 25/00/00	図面名称

6階平面図

図面番号
A-00



縮尺	1 : 100	件名	(仮称)金町ビル 改修工事
日付	25/00/00	図面名称	



縮尺 1 : 100	件名 (仮称)金町ビル 改修工事
日付 25/00/00	図面名称
R階平面図	図面番号 A - 00

金町トーセイビル 面積表

階数	専有面積 m ²		用途	備考
	坪			
1F	104.51m ²	31.61坪	事務所	
2F	117.93m ²	35.67坪	事務所	
3F	132.46m ²	40.06坪	事務所	
4F	96.52m ²	29.19坪	事務所	
5F	85.76m ²	25.94坪	事務所	
6F	85.76m ²	25.94坪	事務所	
合計	622.94m ²	188.43坪		

固定資産税・都市計画税

1,722,328円

令和7年度固都税額内訳

	固定資産税	都市計画税
土地	555,880円	119,115円
建物	862,510円	184,823円

- ・建物管理業務委託契約(管理会社:トーセイ・コミュニティ株式会社)は、原則承継させて頂きたく宜しくお願ひ致します。
- ・当資料記載の各種情報につきましては、作成日時点でお客さまに不測の損害・不利益などが発生しないよう適切に努力し、最新かつ正確な情報を記載するよう注意を払っておりますが、その内容の完全性、正確性、有用性などについて保証をするものではございません。

当賃料に掲示した内容については、提出時点における概算数値・概要となっており、将来にわたり保証するものではない事を予めご承知下さい。

また、ご検討者様には詳細資料の開示を致しますので、別途ご確認の程、お願ひいたします。