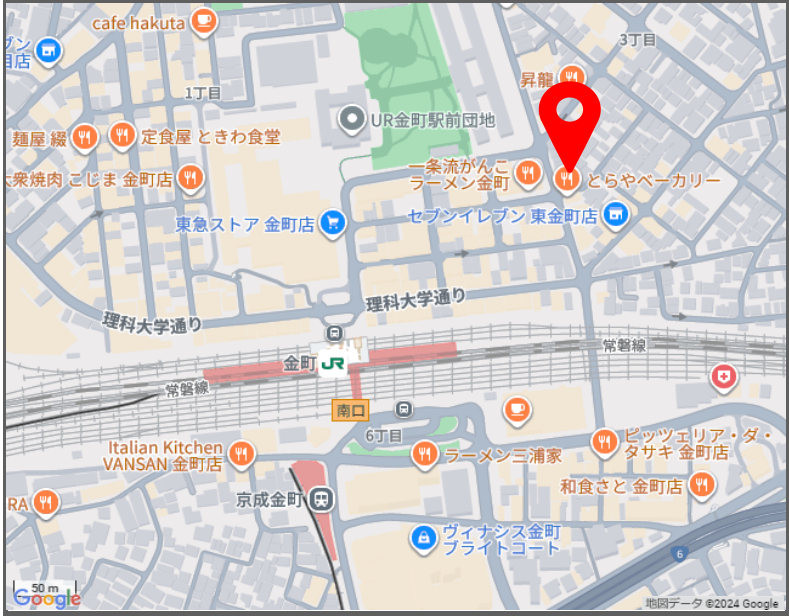


物件概要書

金町トーセイビル（一棟空ビル）



土地	所在地	住居表示 東京都葛飾区東金町三丁目19番2号			
	地番	東京都葛飾区東金町三丁目1072番4、6、7、8		地目	宅地
	公簿地積	214.08 ㎡ (64.75 坪)		実測地積	-
建物 (一棟)	延床面積	698.97 ㎡ (211.43 坪)		専有面積合計	622.94 ㎡ (188.43 坪)
	賃貸区画	1区画			
建物① (専有部： 新築時)	家屋番号	東金町三丁目1072番8の3		種類	診療所・事務所
	延床面積	354.26 ㎡ (107.16 坪)		構造	鉄骨造陸屋根6階建
	床面積	1 階	63.10 ㎡	4 階	53.50 ㎡
		2 階	65.33 ㎡	5 階	53.50 ㎡
		3 階	65.33 ㎡	6 階	53.50 ㎡
	築年月	1993年（平成5年）1月		検査済証	有
	設計	株式会社石黒設計		施工	木山建設株式会社
	建物② (専有部： 増築時)	家屋番号	東金町三丁目1072番8の4		種類
延床面積		344.71 ㎡ (104.27 坪)		構造	鉄骨造陸屋根6階建
床面積		1 階	62.56 ㎡	4 階	51.13 ㎡
		2 階	75.70 ㎡	5 階	40.86 ㎡
		3 階	73.60 ㎡	6 階	40.86 ㎡
築年月		2006年（平成18年）10月		検査済証	有
設計	三栄建設株式会社一級建築士事務所		施工	三栄建設株式会社	
道路	西 側	幅員 約10.6 m (公道)		南東 側	幅員 約4.0 m (公道)
公法規制	用途地域	①商業地域 ②第一種住居地域			
	建蔽率	①80% ②60%		容積率	①400% ②200%
	その他	①防火地域 ②準防火地域、第2種高度地区、日影規制4-2.5h/4hm			
交通	JR常磐線「金町」駅 徒歩4分				
価格	520,000,000 円 （消費税込：内、消費税 22,000,000円）				
取引態様	売主				
備考	※2025年12月1日以降のお引き渡しとなります。				
	・2025年6月 バリ्यूアップ工事実施済。				
	・北側新築部分と南側増築部分は、内部で繋がっており一体の物件となっております。				
	・東京メトロ千代田線とJR常磐線の相互直通運転により、最寄駅から大手町駅まで直通25分。				
	・金町駅前 で再開発事業進行中、商業施設「MARK IS 葛飾かなまち」が2025年9月3日にオープン。				

※現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。

東京都知事(14)第24043号

トーセイ株式会社

東京都港区芝浦四丁目5番4号 田町トーセイビル

アセットソリューション第4本部

TEL：03（5439）8830

FAX：03（5439）8833



共用部・専有部写真

■館銘板



■エントランス



■エレベーター



■専有部（1～6F）②



■専有部（1～6F）③



■専有部（1～6F）④



トーセイの不動産再生 サステナブル バリューアップ

トーセイでは、あらゆる既存物件の個性を活かし、魅力を高めるために『サステナブルバリューアップ』というコンセプトを掲げ、建物に現代的な機能や環境、社会性能を高める設備仕様を積極的に採用する3つのコード“Eco Friendly” “Well-being” “Resilience”を取り入れた再生に取り組みます。

Tosei 3 Code

3つのバリューアップコードによる価値再生

Eco Friendly

エコロジー＆リサイクル

省エネ省資源、再エネ推進
環境負荷軽減に向けて

Well-being

洗練＆快適

景観や美観向上、快適性、
利便性の追求に向けて

Resilience

安心＆安全

防犯や防災性能向上、
コミュニティ活性に向けて

金町トーセイビルの取り組み

● Eco Friendly

>> トイレ器具更新



● Well-being

>> エントランスデザインパネル設置



● Resilience

>> 防災キャビネット



トーセイは、Tosei3Codeを通じた不動産再生を推進することで、
持続可能な社会の実現と SDG s 目標への貢献を目指しています。

【7】エネルギーをみんなに そしてクリーンに 【11】住み続けられるまちづくりを 【12】つくる責任、つかう責任



対象物件

東金町1丁目

東金町1丁目

東金町3丁目

UR都市機構
金町駅前団地

3号棟 5F

2号棟

金町6丁目

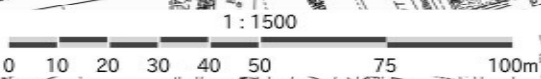
プラウドタワー金町

金町メディカル
モール

ナビパーク金町
第10駐車場

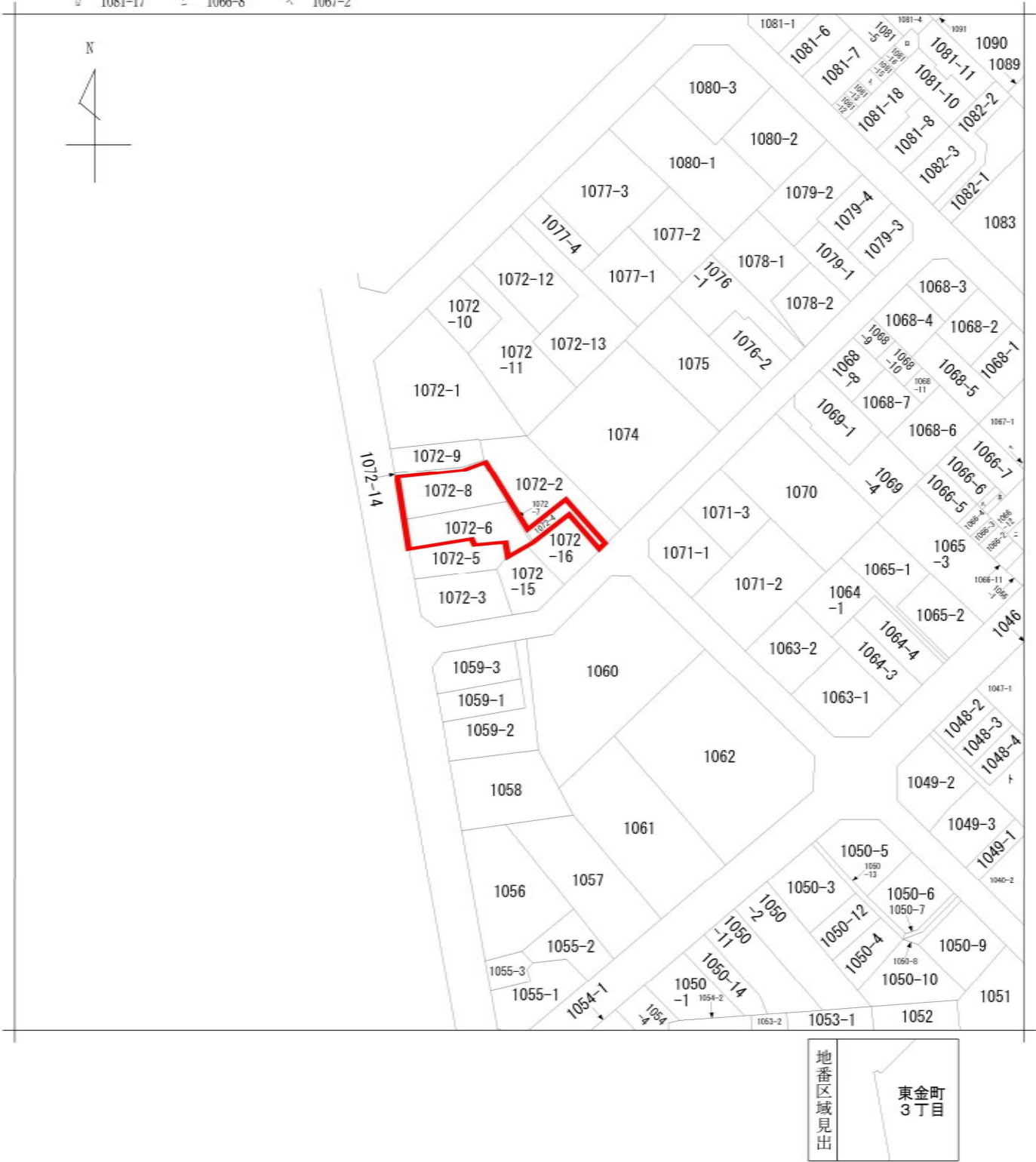
ラヴィフレールミナス金町

ルックハイツ金町



1:1500

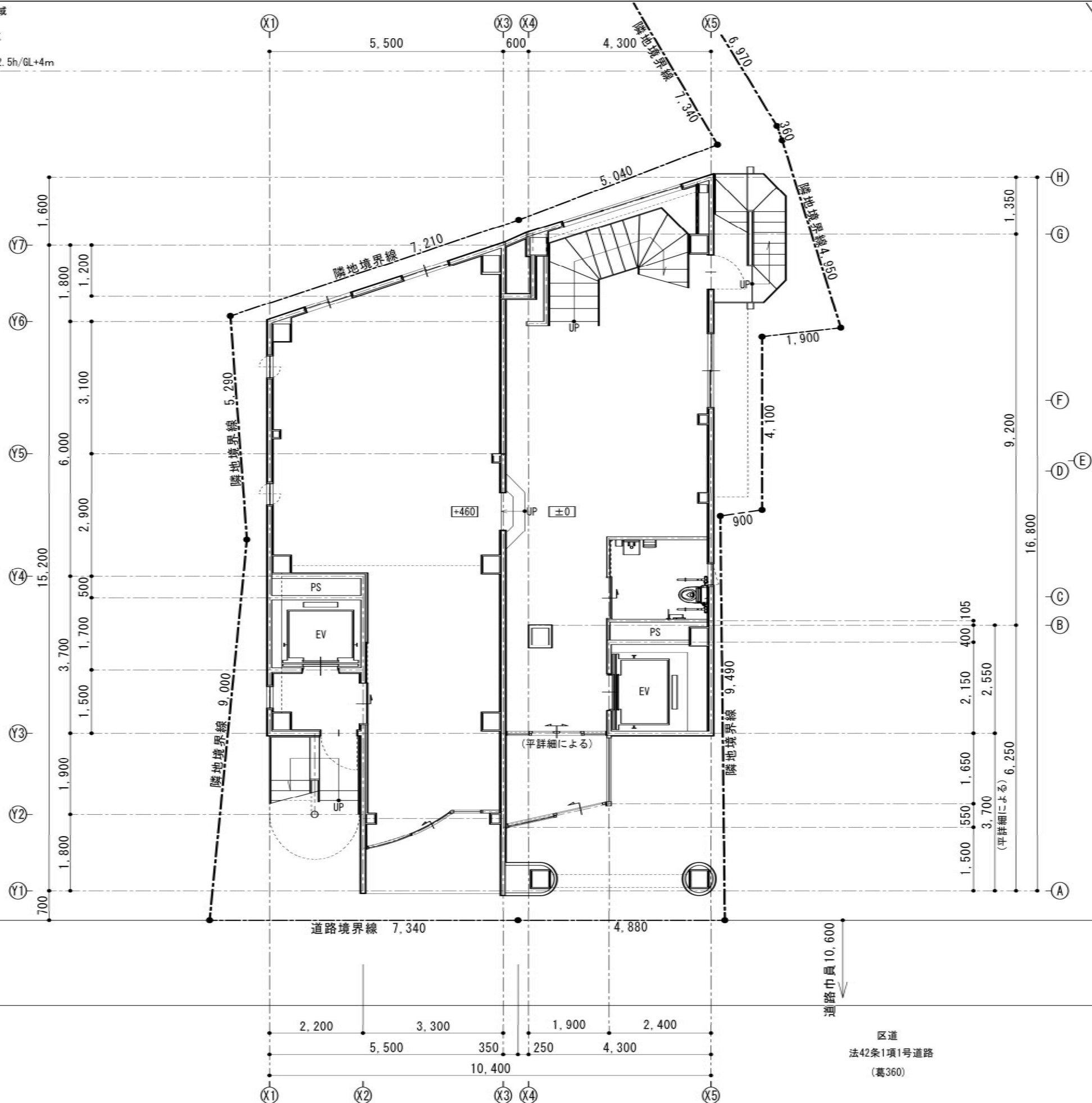
イ 1081-14 ハ 1066-10 ホ 1066-9 ト 1048-1
ロ 1081-17 ニ 1066-8 ヘ 1067-2



請求部	所在	葛飾区東金町三丁目				地番	1072番7			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

第一種住居地域
60/200
第2種高度地区
準防火地域
日影規制:4h-2.5h/GL+4m
商業地域
80/400
防火地域

20,000



東京都葛飾区東金町3-19

縮尺

1:100

件名

(仮称)金町ビル 改修工事

日付

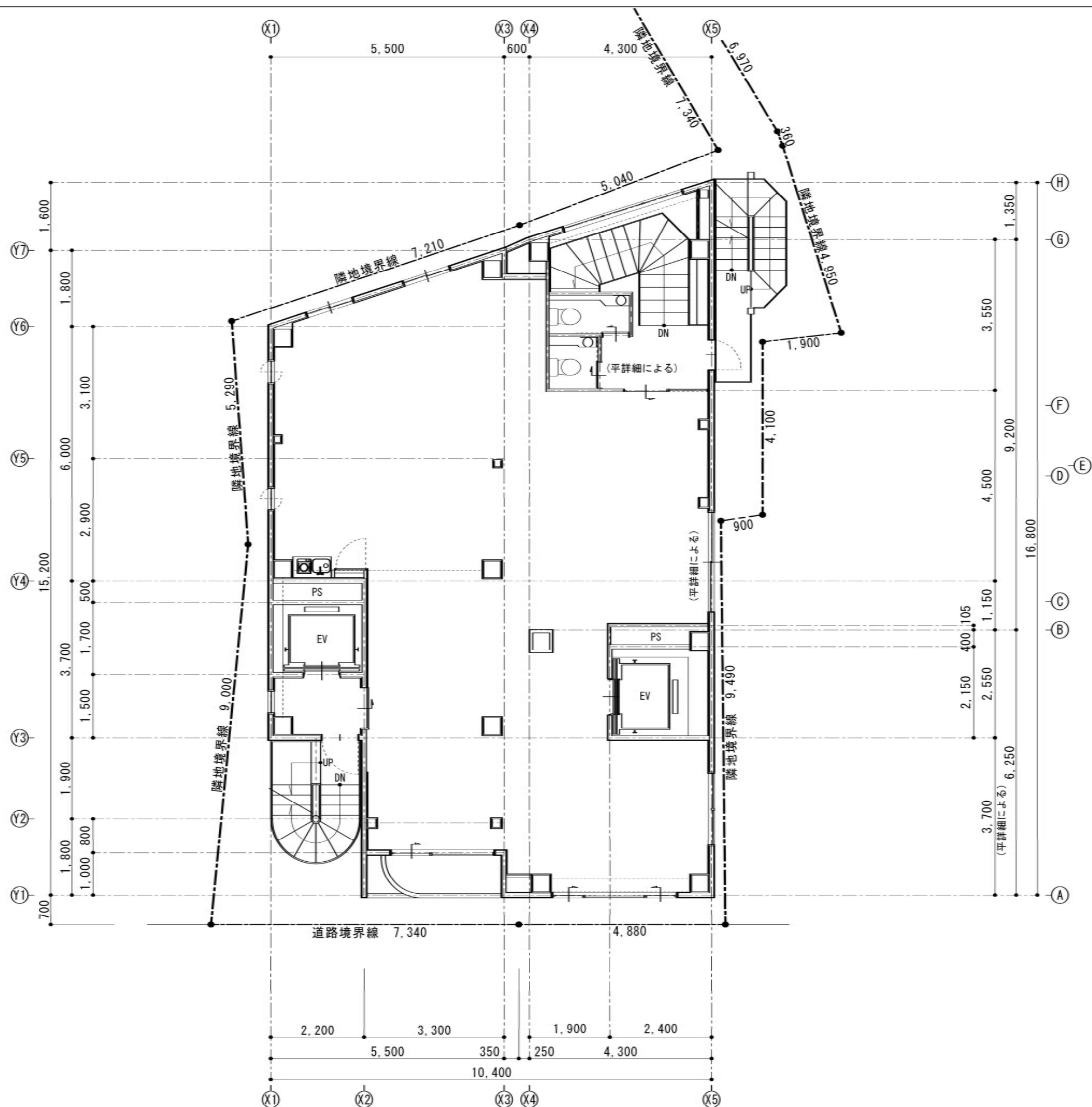
25/00/00

図面名称

1階平面図

図面番号

A-00



東京都葛飾区東金町3-19

縮尺

1 : 100

件名

(仮称)金町ビル 改修工事

日付

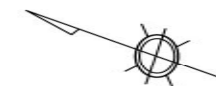
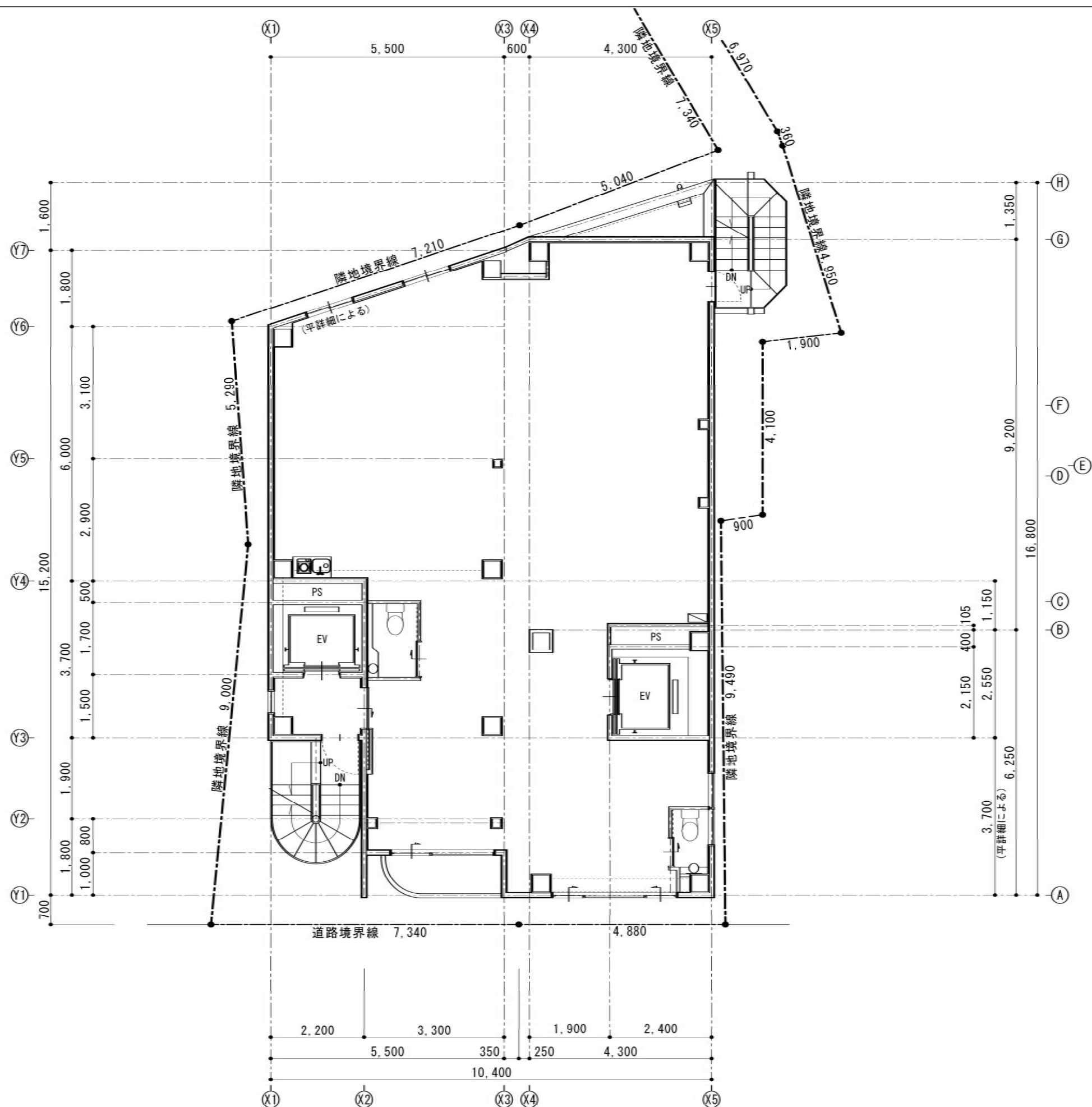
25/00/00

図面名称

2 階平面図

図面番号

A - 00



東京都葛飾区東金町3-19

縮尺

1 : 100

件名

(仮称)金町ビル 改修工事

日付

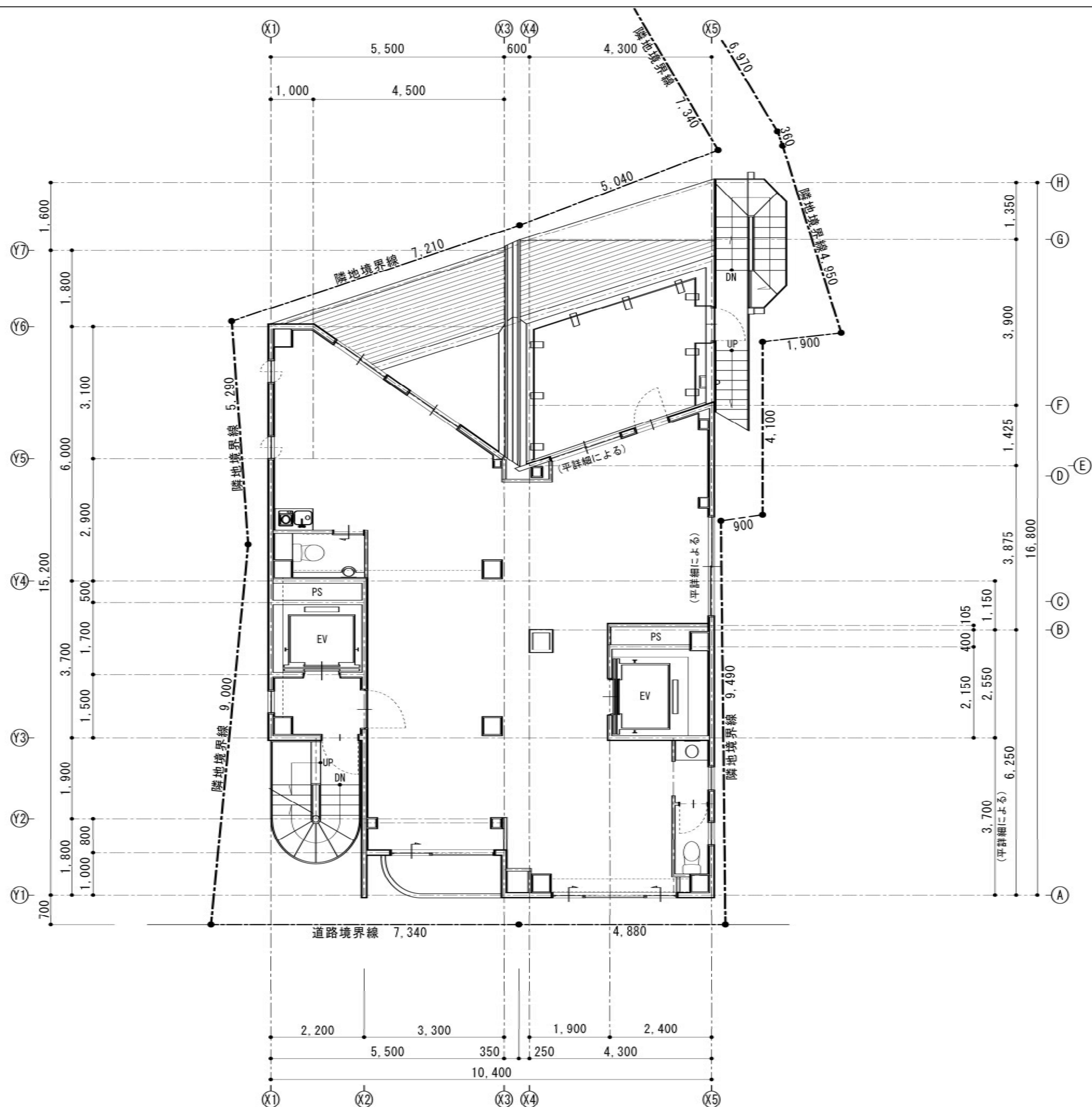
25/00/00

図面名称

3階平面図

図面番号

A-00



東京都葛飾区東金町3-19

縮尺

1 : 100

件名

(仮称)金町ビル 改修工事

日付

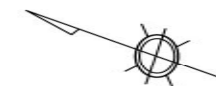
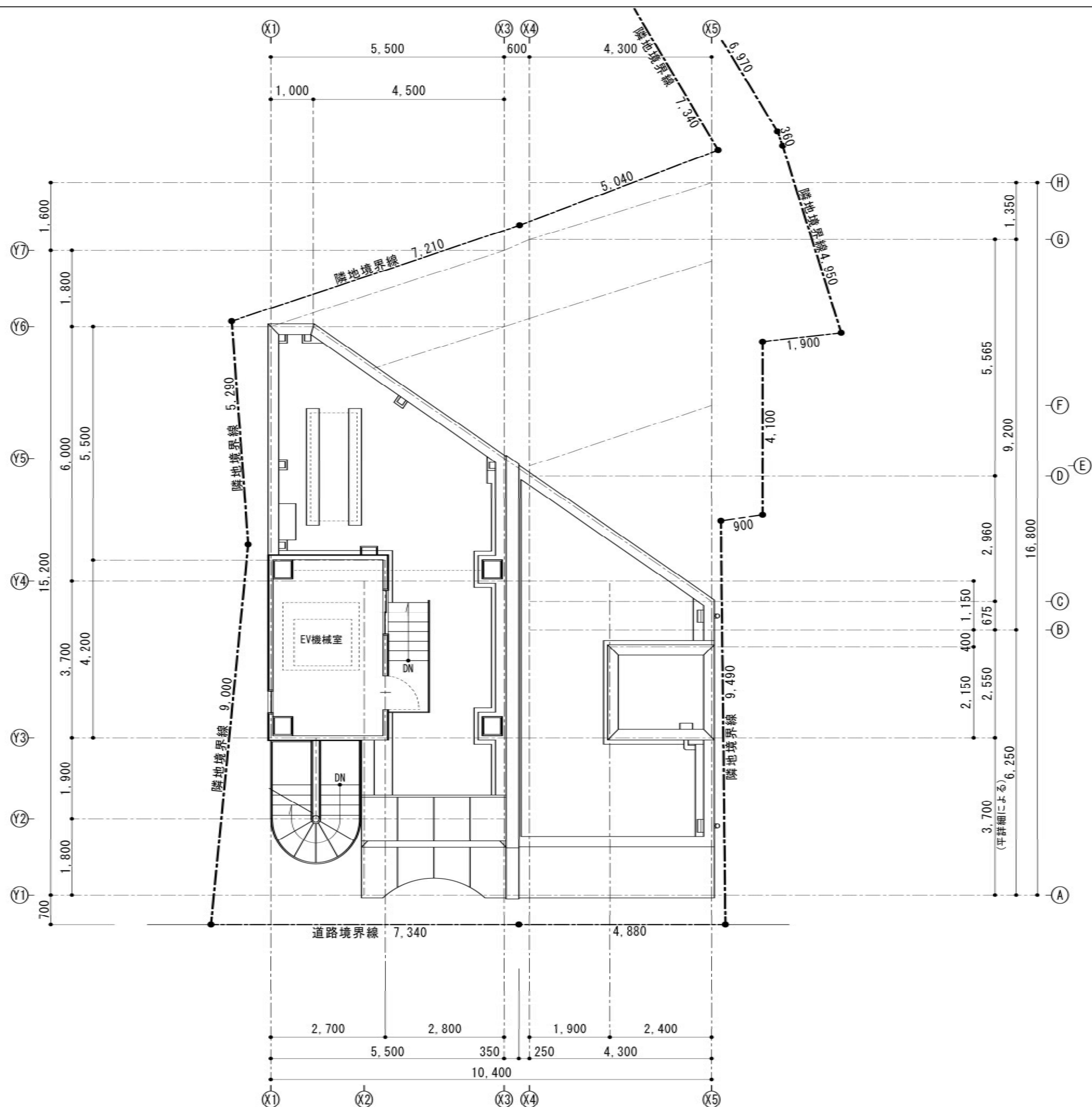
25/00/00

図面名称

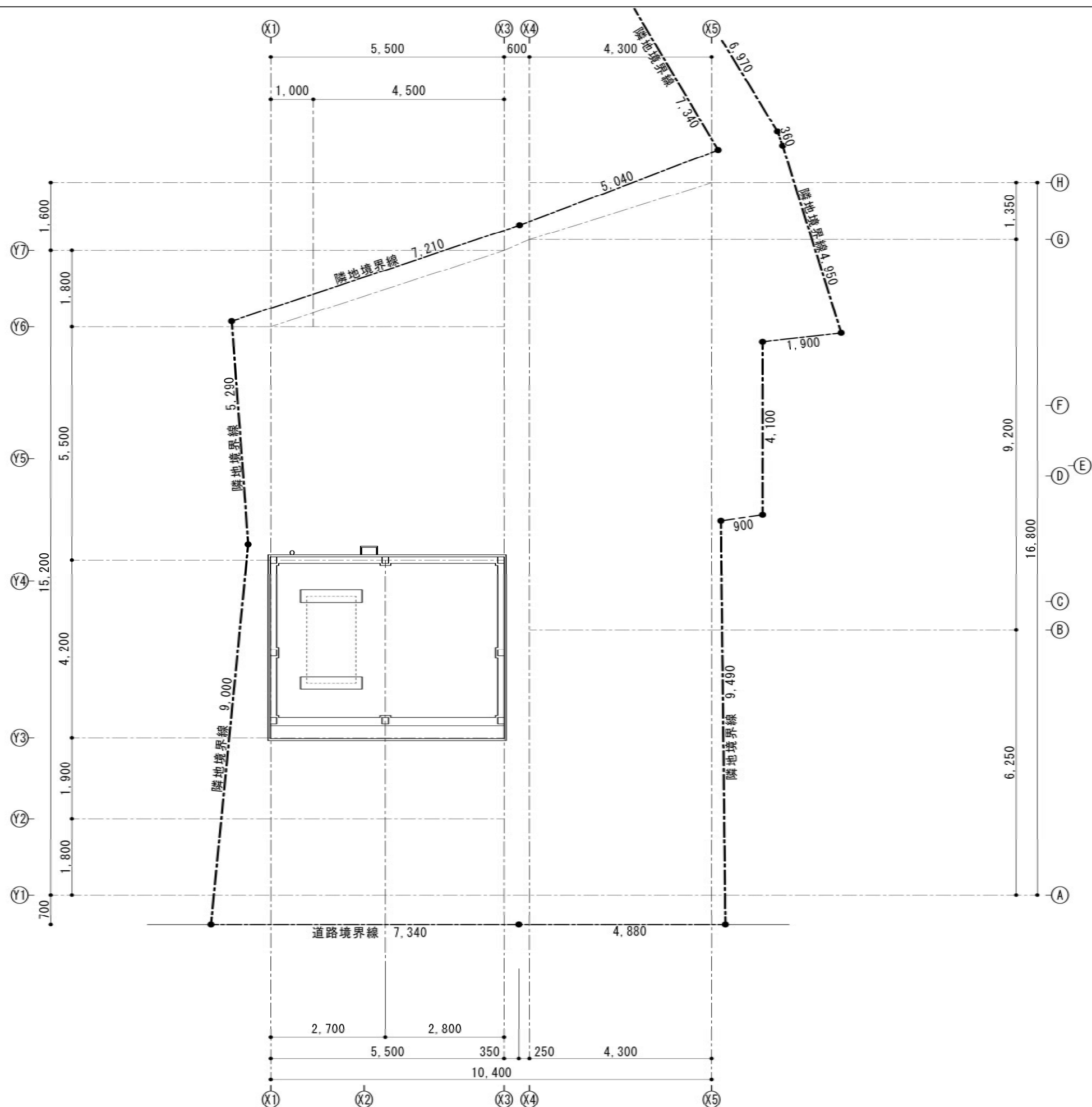
4 階平面図

図面番号

A - 00



		縮尺 1 : 100 日付 25/00/00	件名 (仮称)金町ビル 改修工事 図面名称 7 階平面図 図面番号 A - 00
--	--	---------------------------------	---



		縮尺 1 : 100 日付 25/00/00	件名 (仮称)金町ビル 改修工事 図面名称 R 階平面図 図面番号 A - 00
--	--	---------------------------------	---

金町トーセイビル 面積表

階数	専有面積		用途	備考
	m ²	坪		
1F	104.51m ²	31.61坪	事務所	
2F	117.93m ²	35.67坪	事務所	
3F	132.46m ²	40.06坪	事務所	
4F	96.52m ²	29.19坪	事務所	
5F	85.76m ²	25.94坪	事務所	
6F	85.76m ²	25.94坪	事務所	
合計	622.94m ²	188.43坪		

固定資産税・都市計画税
1,722,328円

令和7年度固都税額内訳		
	固定資産税	都市計画税
土地	555,880円	119,115円
建物	862,510円	184,823円

・建物管理業務委託契約(管理会社:トーセイ・コミュニティ株式会社)は、原則承継させて頂きたく宜しくお願い致します。

・当資料記載の各種情報につきましては、作成日時点でお客さまに不測の損害・不利益などが発生しないよう適切に努力し、最新かつ正確な情報を記載するよう注意を払っておりますが、その内容の完全性、正確性、有用性などについて保証をするものではありません。

当賃料に揭示した内容については、提出時点における概算数値・概要となっており、将来にわたり保証するものではない事を予めご承知下さい。

また、ご検討者様には詳細資料の開示を致しますので、別途ご確認の程、お願いいたします。