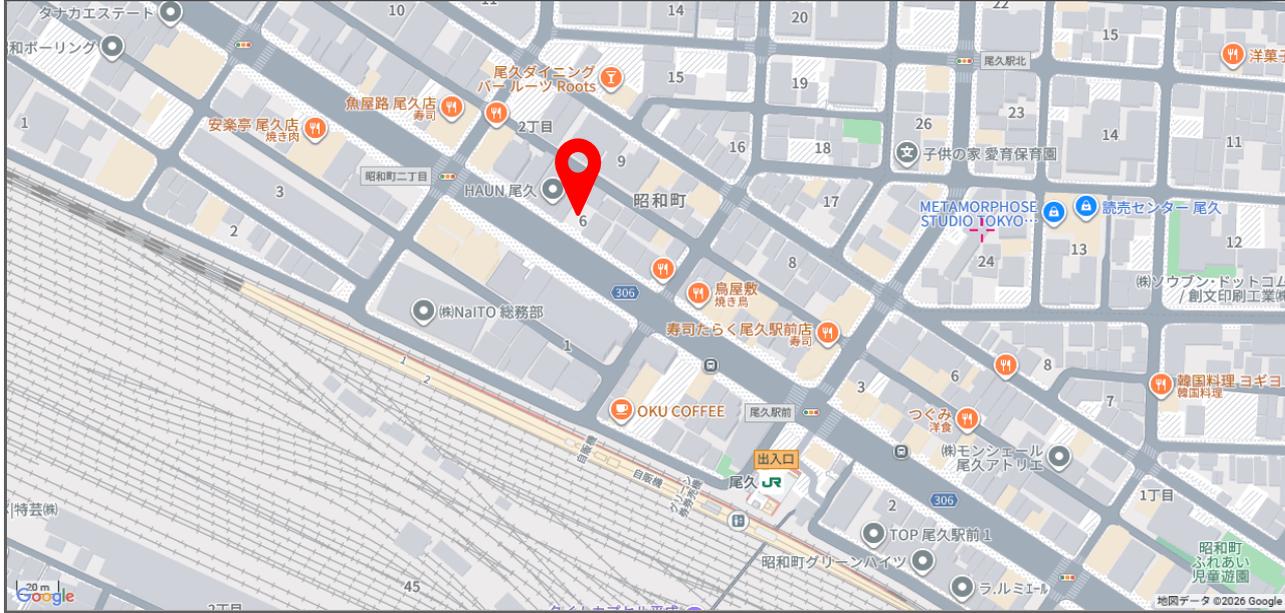


# 物件概要書

## 北区昭和町二丁目（尾久） 土地



土地	所在地	住居表示 東京都北区昭和町二丁目6番（以下未定）		
	地目	地番 東京都北区昭和町二丁目106番6		
	地目	宅地		
	公簿地積	133.25 m <sup>2</sup> ( 40.30 坪)	実測地積	133.25 m <sup>2</sup> ( 40.30 坪)
道路	南西側	幅員 21.7 m ( 公道 )		
	用途地域	商業地域		
公法規制	建蔽率	80%	容積率	500%
	その他	防火地域、道路・隣地斜線制限		
交通	JR宇都宮線・高崎線「尾久」駅 徒歩2分			
	都電荒川線「荒川車庫前」駅 徒歩6分			
	JR京浜東北線「上中里駅」駅 徒歩14分			
価格	200,000,000 円			
取引態様	売主			
備考	※本件土地の一部は都市計画道路（環状5の2号線・計画幅員27m・計画決定）となり、再建築時は区長の許可が必要となります。また、建築条件についても制限・細則があります。			
	・現況コインパーキング。			
	（契約期間：2024/7/18~2026/7/17※中途解約違約金あり 月額賃料：125,000円（税抜））			
	・官民、民民境界確定済み。			
・尾久駅まで徒歩2分、東京駅まで電車で最短12分。				

※現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。



都電荒川線

対象物件

JR宇都宮線・高崎線

JR京浜東北線

0 10 20 30 40 50 75 100m

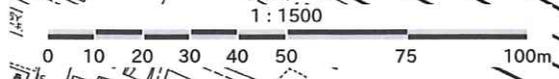


対象物件

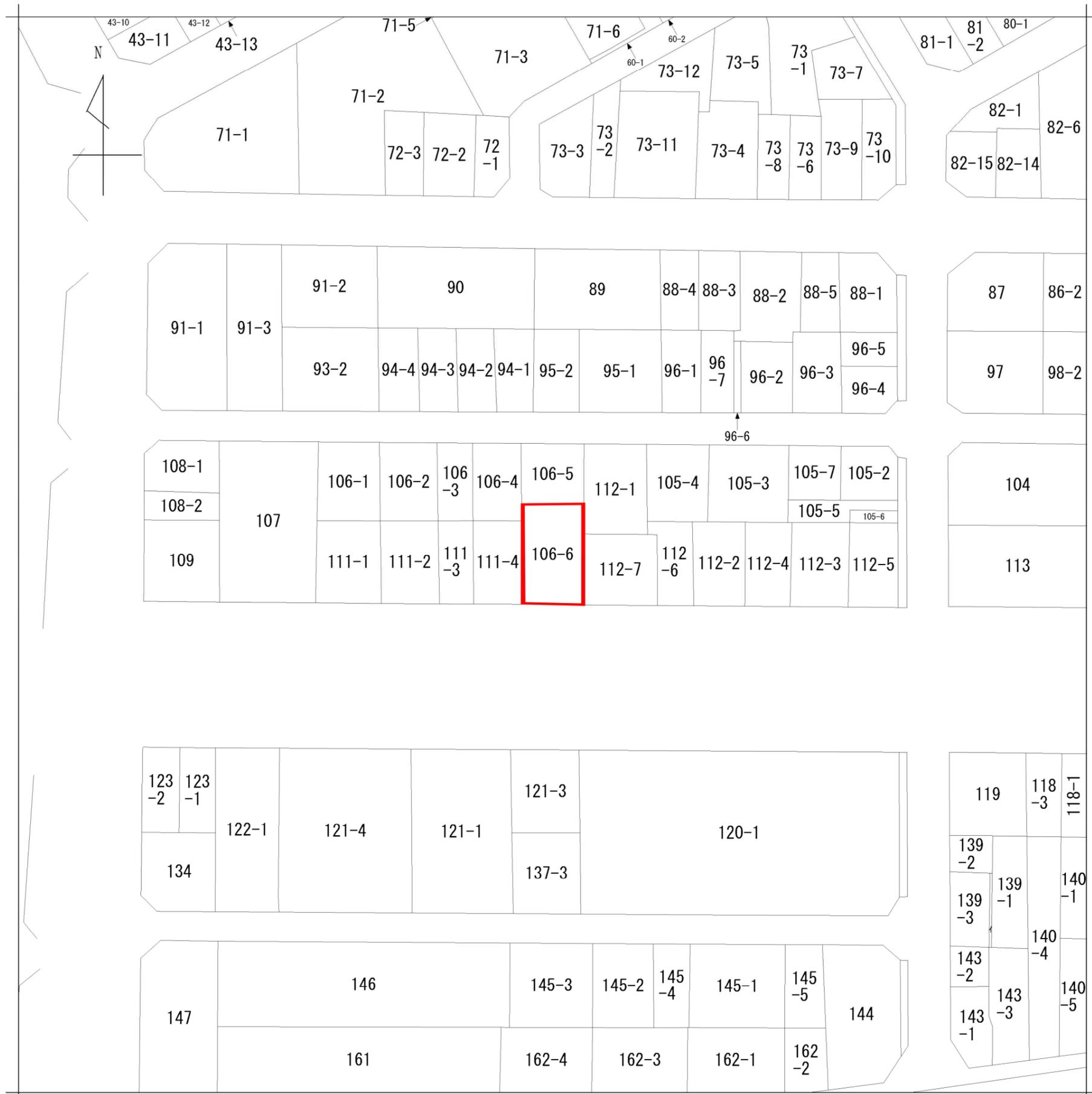
昭和田2丁目

上中里2丁目

尾久駅



139-4



地番区域見出

昭和町2丁目

A 昭和町2丁目

請求部分	所在	北区昭和町二丁目				地番	106番6			
出縮力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

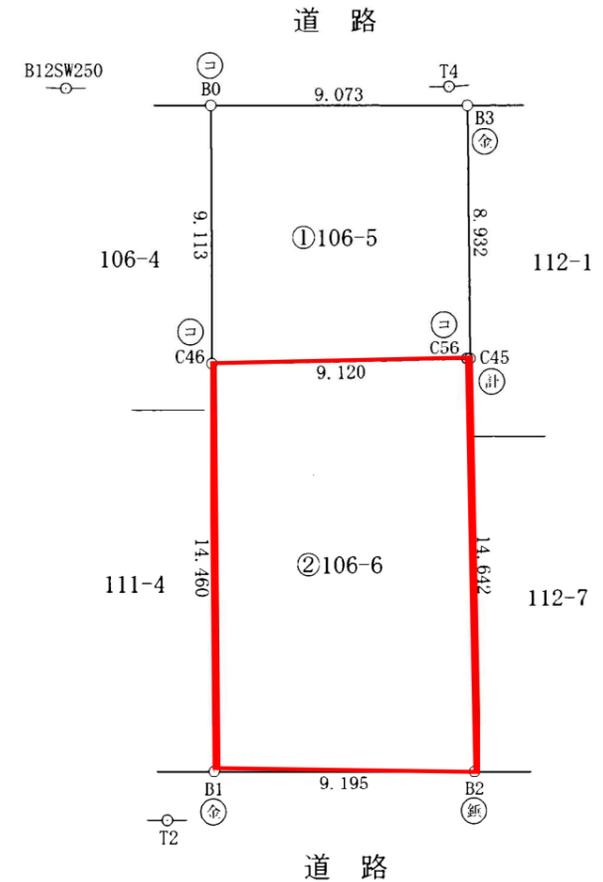
地番	106-5、106-6	地積測量図
土地の所在	北区昭和町二丁目	

座標求積表

地番	①106-5		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n-1</sub> -X <sub>n</sub> )Y <sub>n</sub>
B0	-27949.868	-7203.677	18275.728549
C46	-27957.458	-7208.722	90238.781996
C45	-27962.386	-7201.047	-18269.056239
B3	-27954.921	-7196.141	-90081.293038
	倍面積	164.161268	
	面積	82.0806340	
	地積	82.08 m <sup>2</sup>	

地番	②106-6		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n-1</sub> -X <sub>n</sub> )Y <sub>n</sub>
C46	-27957.458	-7208.722	51290.057030
B1	-27969.501	-7216.726	123867.885064
B2	-27974.622	-7209.089	-51292.668235
C45	-27962.386	-7201.047	-123598.770708
	倍面積	266.503151	
	面積	133.2515755	
	地積	133.25 m <sup>2</sup>	

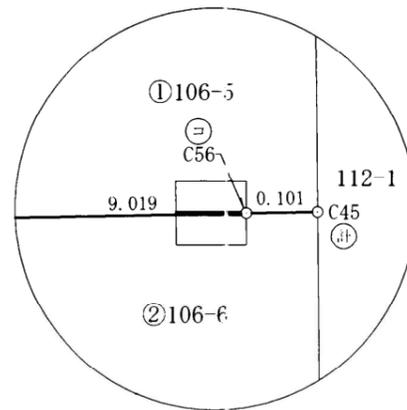
合計 215.3322095



基準点網図 S=1:2000



C45・C56詳細図



座標リスト		
点名	X	Y
C56	-27962.331	-7201.132

測地系	世界測地系(2011)
座標系	IX系
縮尺係数	0.999900
測量年月日	令和7年8月1日

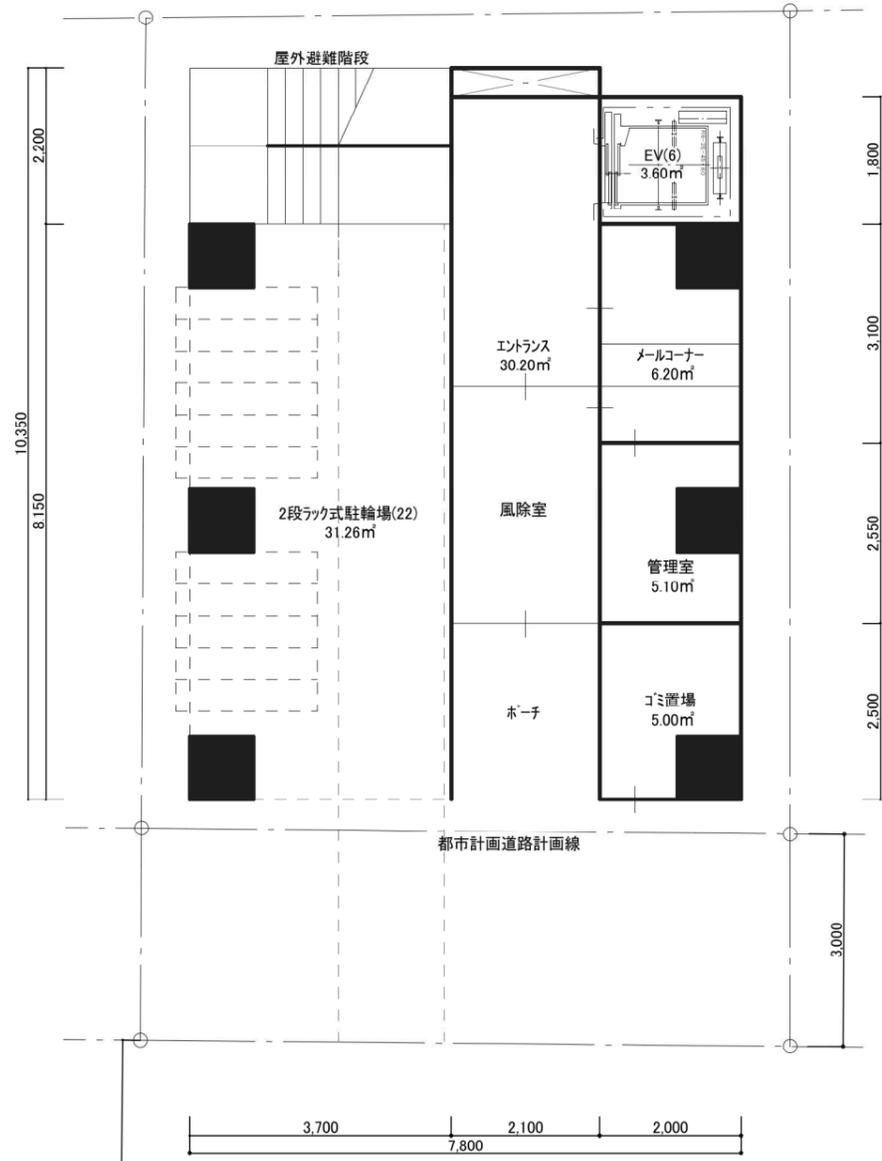
筆界	境界標の種類
区(コ)	区コンクリート杭
区(金)	区金属標
(イ)	ミカゲ石
(コ)	民コンクリート杭
(金)	民金属標
(鉄)	鉄
(刻)	刻みペンキ印
(計)	計算点

座標リスト			
点名	X	Y	備考
B12SW249	-27916.031	-7248.163	北区基準点
B12SW250	-27946.520	-7207.592	北区基準点
B12SW251	-27977.012	-7155.761	北区基準点
T1	-28004.270	-7166.012	鉄
T2	-27970.019	-7219.060	鉄
T3	-27940.738	-7262.855	鉄
T4	-27953.999	-7196.300	鉄

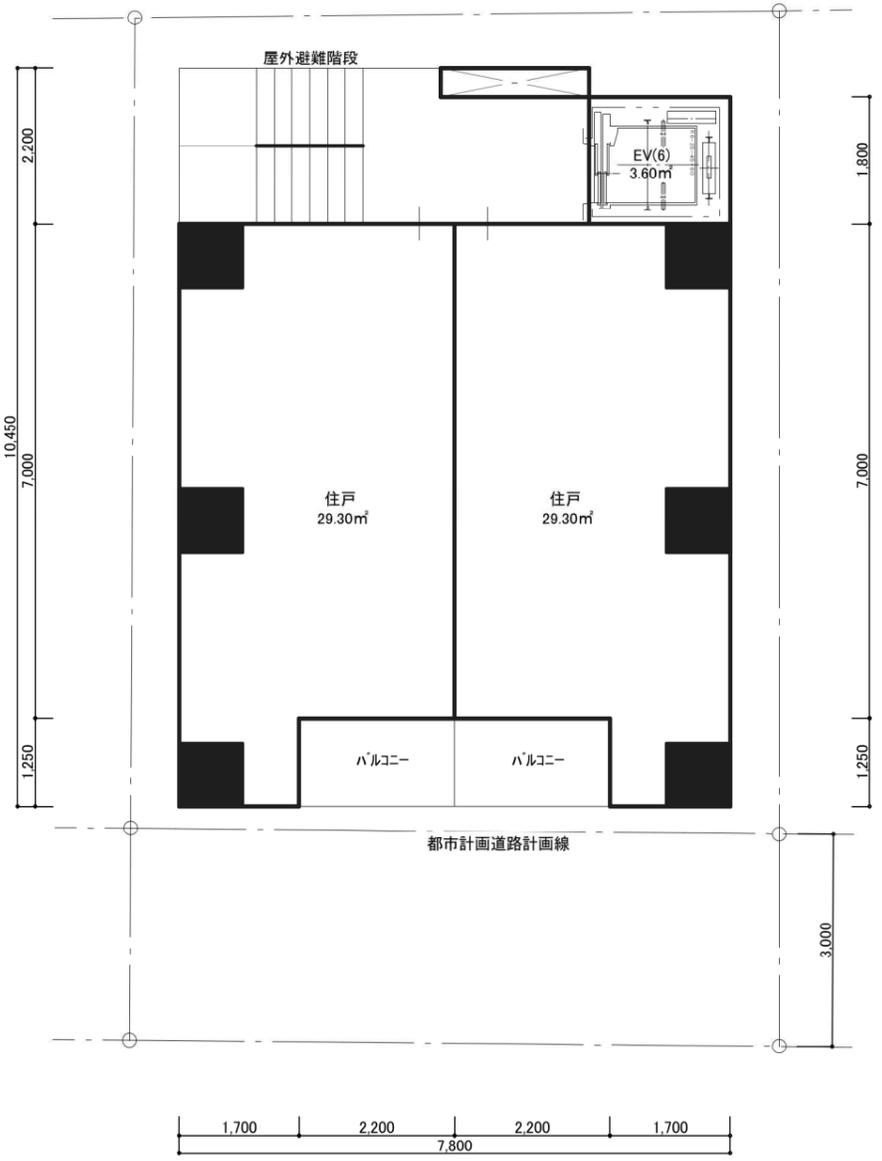
作成者 東京都荒川区西尾久一丁目11番8 スズヨン・コテージ202号  
 土地家屋調査士 (令和7年8月14日作成)

申請人  
 縮尺 1/250





1階平面図



2~12階平面図



道路幅員 21.7m

Project.	(仮称) 北区昭和2丁目賃貸マンション計画	No. A-02
Title.	各階平面図	
Scale. S=1/100	Date. 26. 02. 12 Sign.	