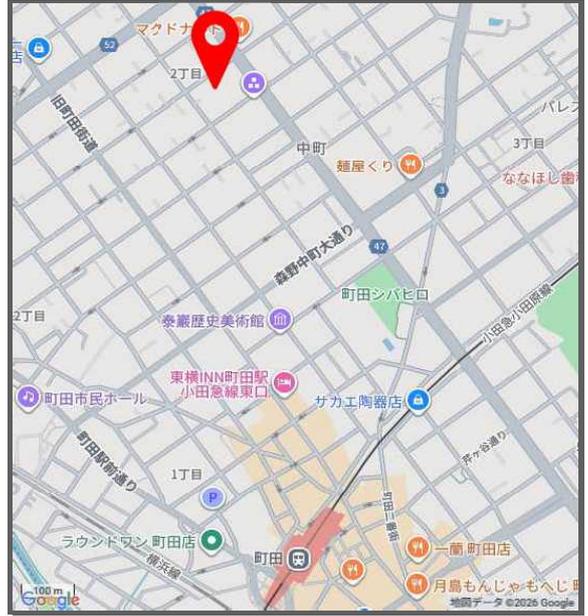


物件概要書

町田トーセイビルⅡ（一棟空ビル）



土地	所在地	住居表示	東京都町田市中町二丁目14番8号			
		地番	東京都町田市中町二丁目577番9、10、11			
	地目	宅地				
	公簿地積	993.03 m ² (300.39 坪)	実測地積	-		
建物	家屋番号	577番9	種類	事務所		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建		賃貸区画	5区画	
	床面積	1階	361.78 m ²	4階	305.50 m ²	
		2階	326.47 m ²	地下1階	335.00 m ²	
		3階	326.50 m ²			
	延床面積	1,655.25 m ² (500.71 坪)	専有面積合計	1,292.20 m ² (390.89 坪)		
	築年月	1989年(平成元年)3月		検査済証	有	
設計	正基建築事務所		施工	-		
道路	北西側	幅員 約5.46m (公道)				
公法規制	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60%	容積率	200%		
	その他	準防火地域、31m第二種高度地区				
交通	小田急電鉄小田原線「町田」駅 徒歩13分					
価格	650,000,000 円 (消費税込：内、消費税 10,000,000円)					
取引態様	売主					
備考	・2026年1月 内装工事実施済。					
	・敷地内駐車可能(屋外平置約20台)。					
	・本物件上空に送電線路の架設があり、地役権登記が設定されております。 (地役権に関する補償料の取り決めにより年額659,039円受領。)					
	・確認申請上の用途は専修学校となります。					

※現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。

東京都知事(14)第24043号

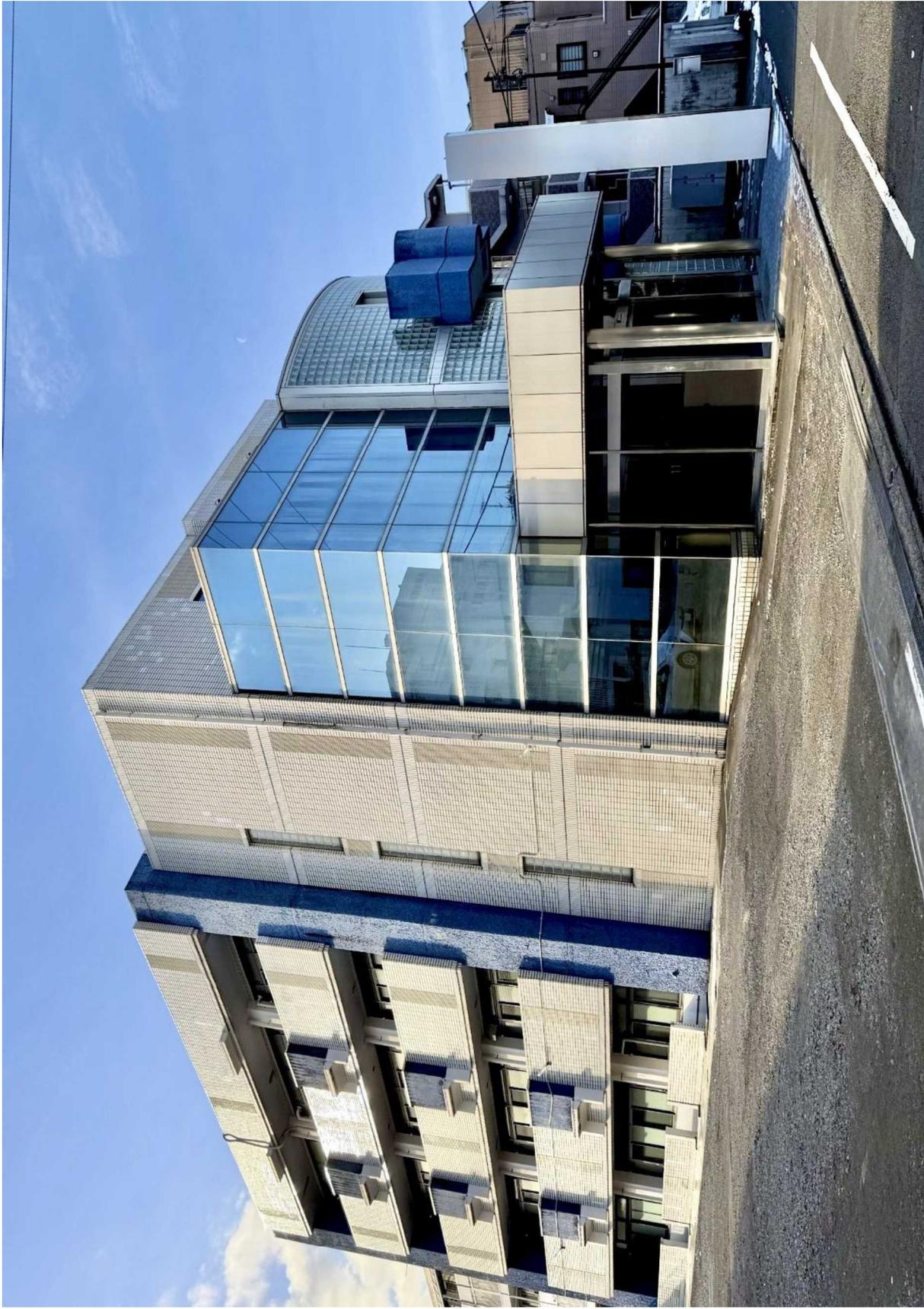
トーセイ株式会社

東京都港区芝浦四丁目5番4号 町田トーセイビル

アセットソリューション第3本部

TEL: 03 (5439) 8827

FAX: 03 (5439) 8829



[専有部] 4F



[専有部] 1F



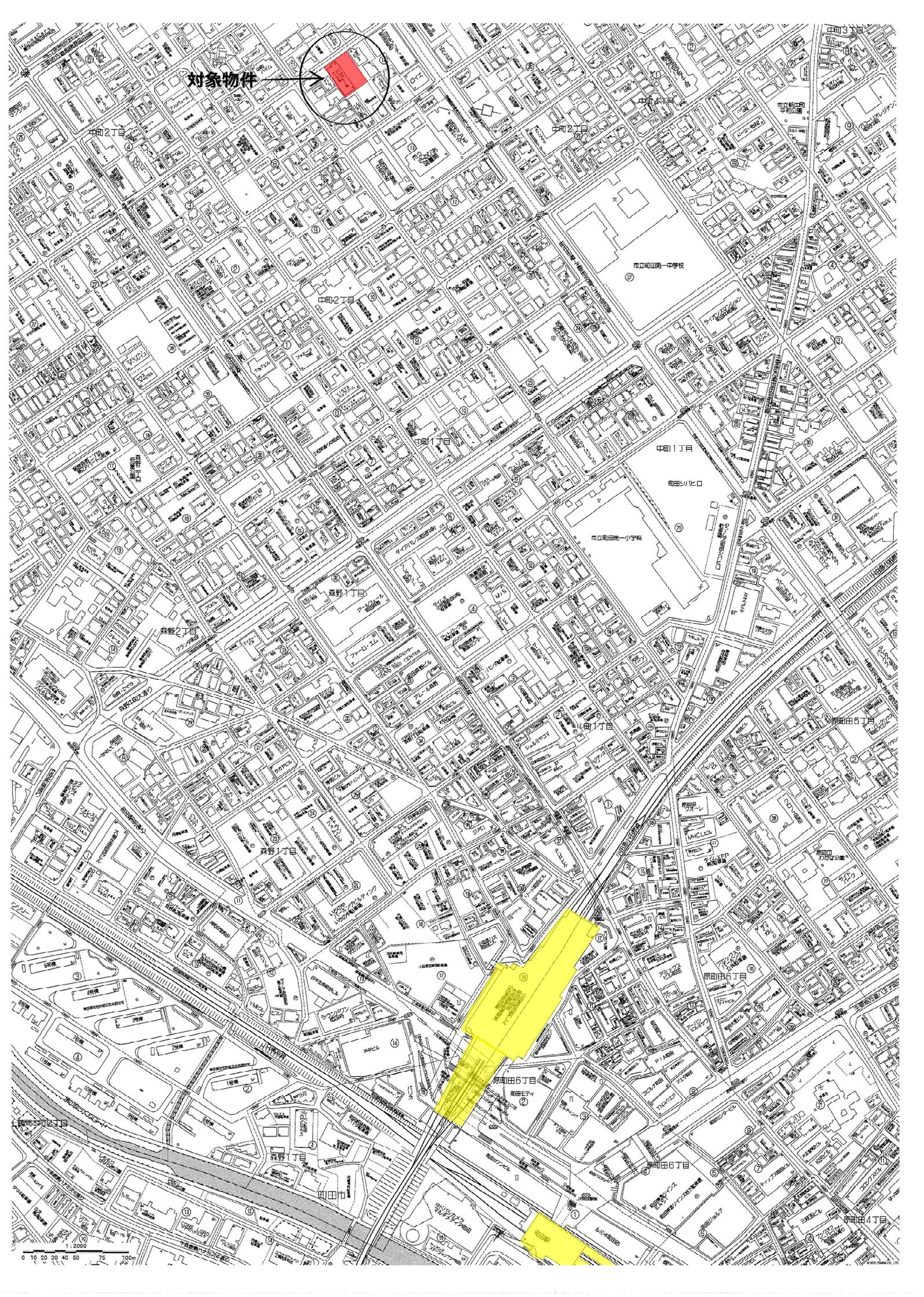
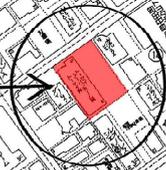
[専有部] B1F



敷地内（駐車場として利用可能）



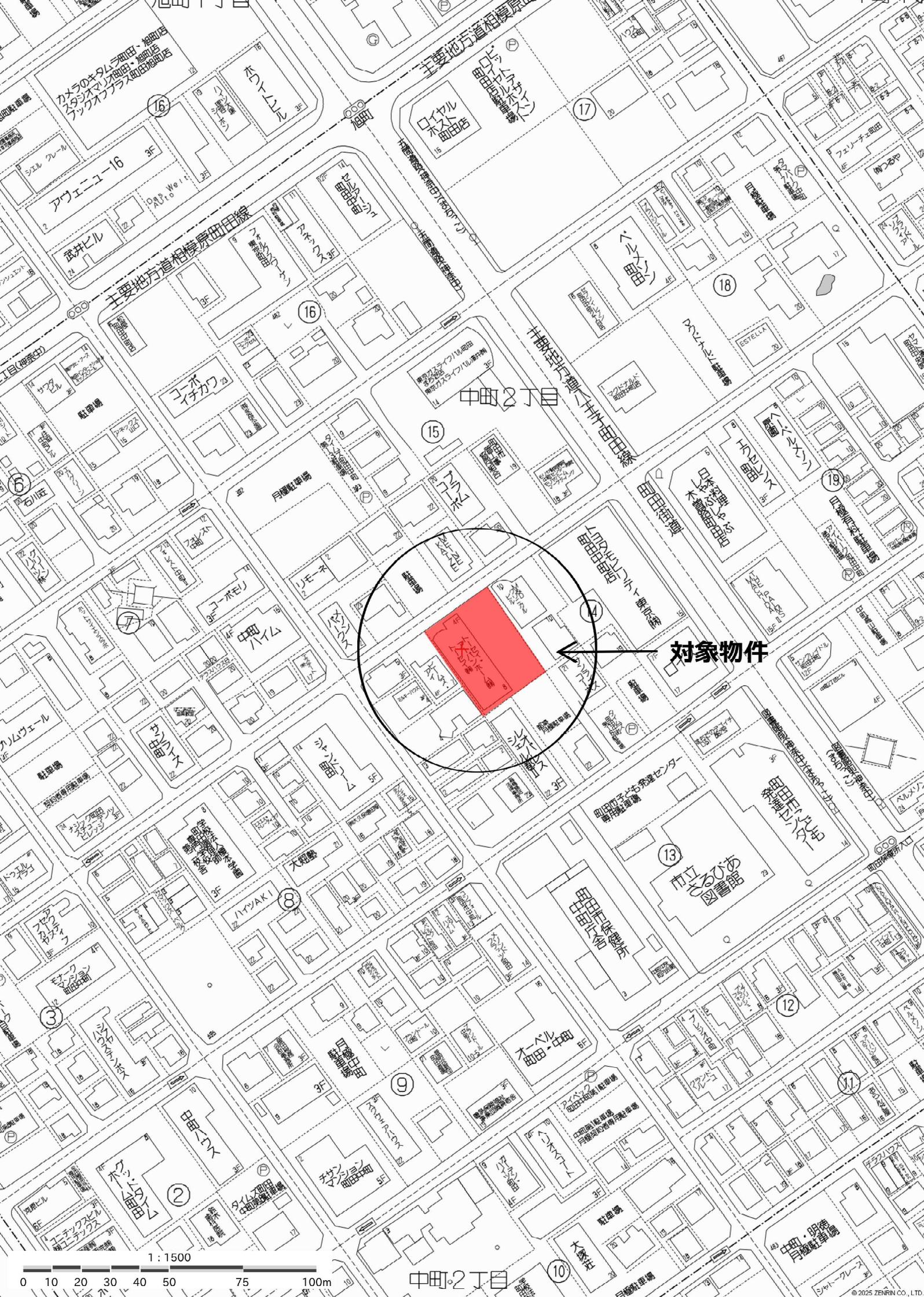
対象物件



市立町田第一中学校

市立町田第一小学校

0 10 20 30 40 50 75 100m
1:2000



主要地方道相模原田線

主要地方道相模原線

主要地方道相模原線

中町2丁目

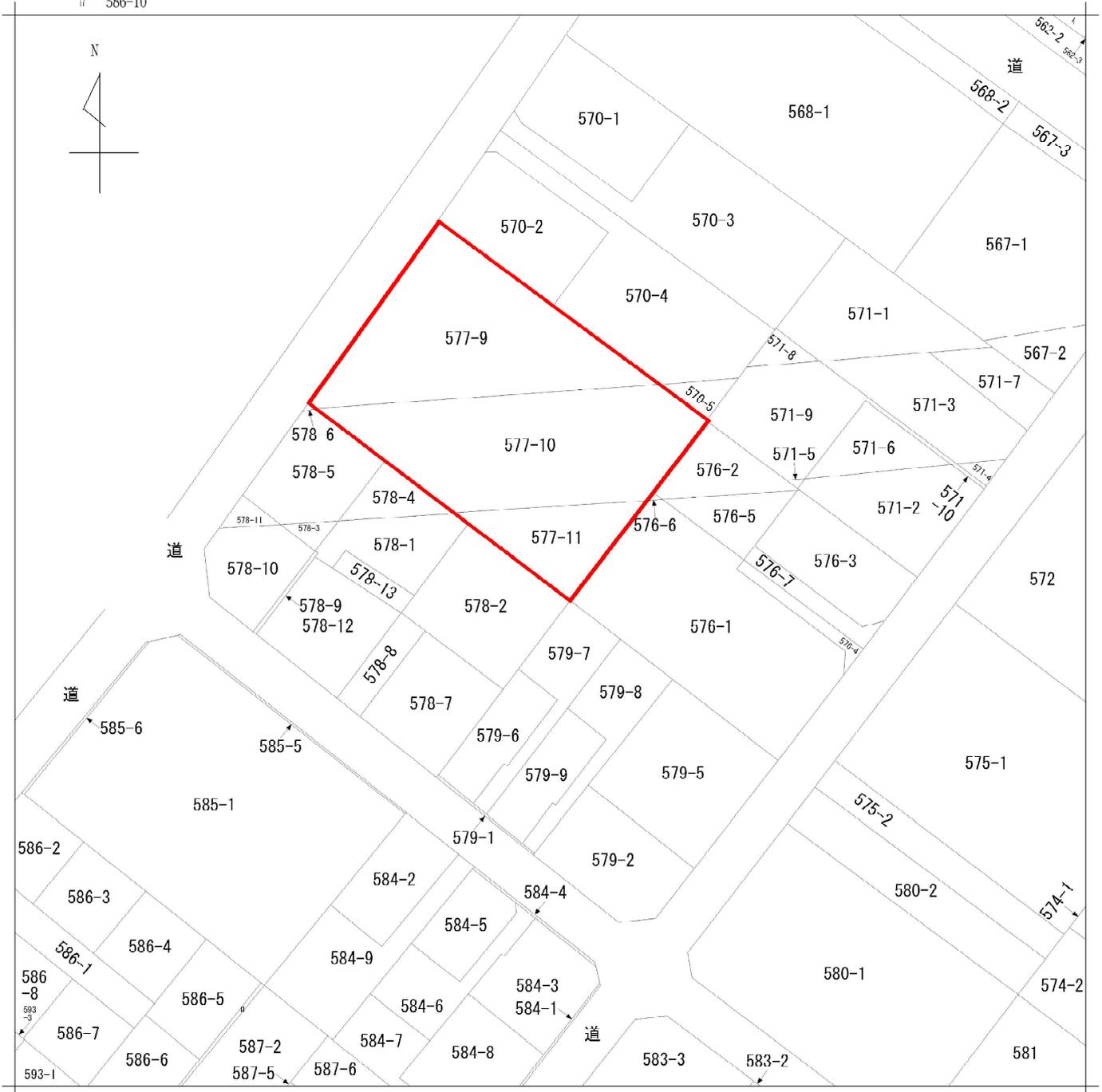
対象物件

1:1500

0 10 20 30 40 50 75 100m

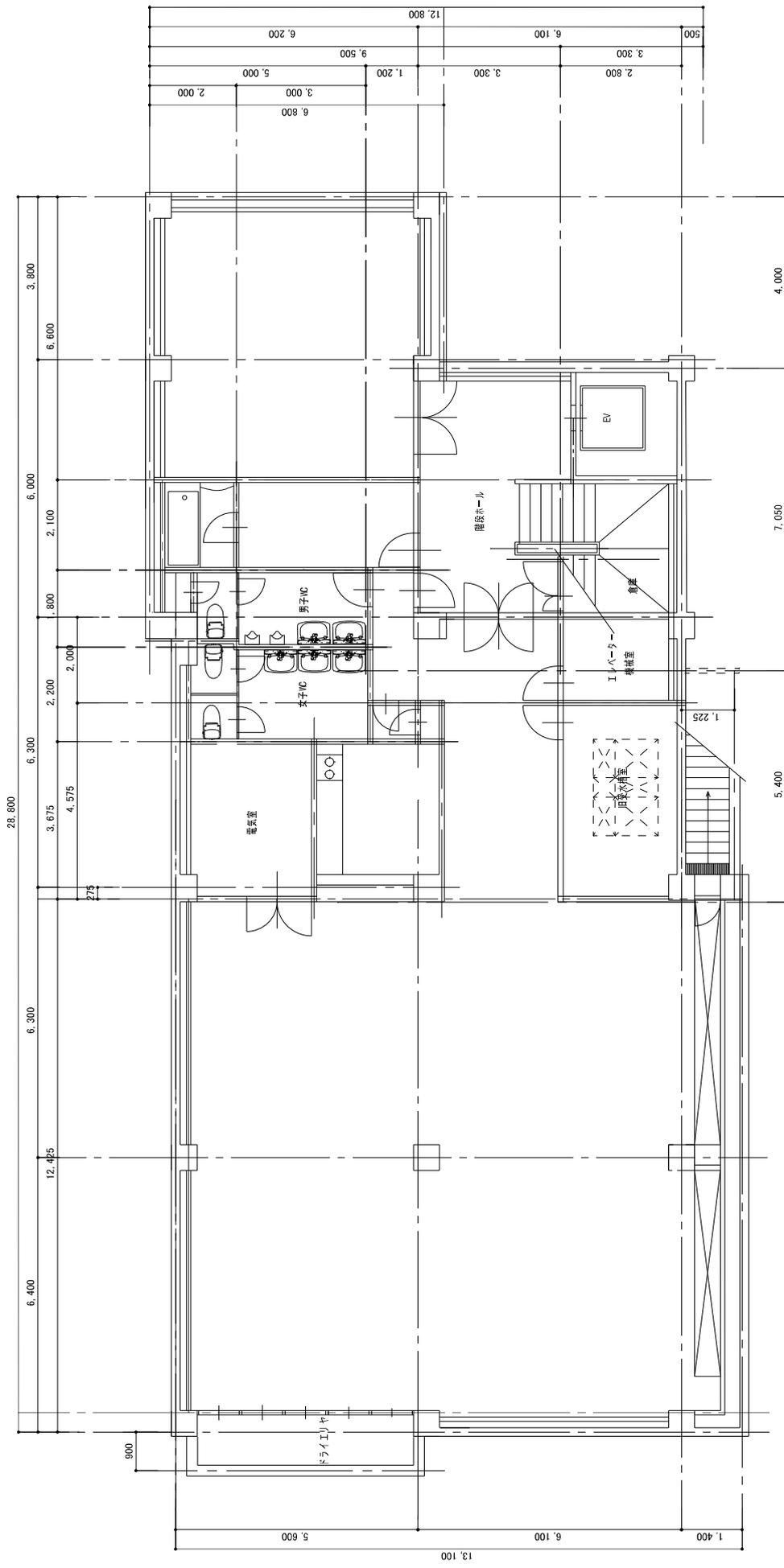
中町2丁目

イ 562-1
 ロ 586-10

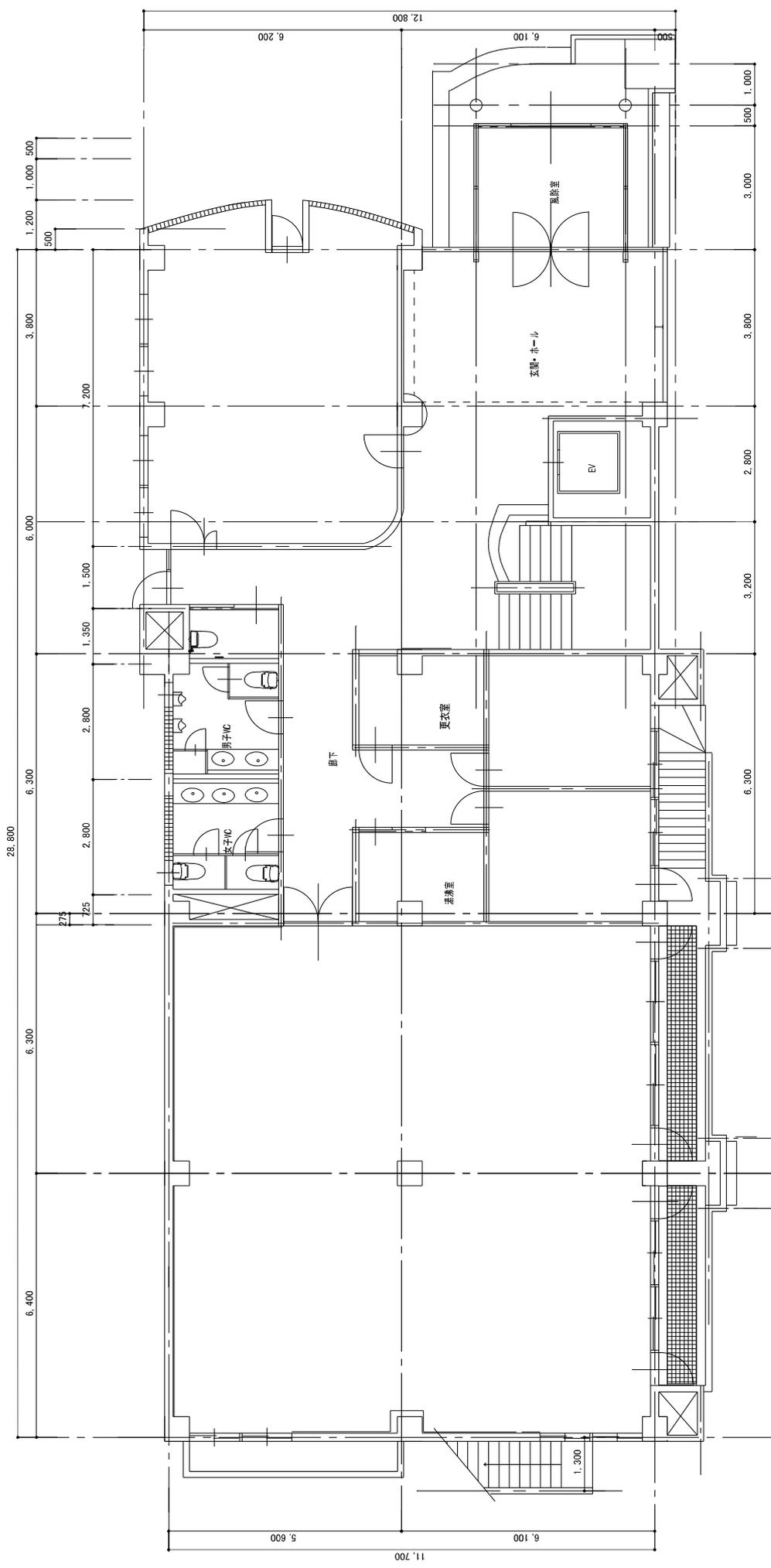


地番区域見出
 中町2丁目

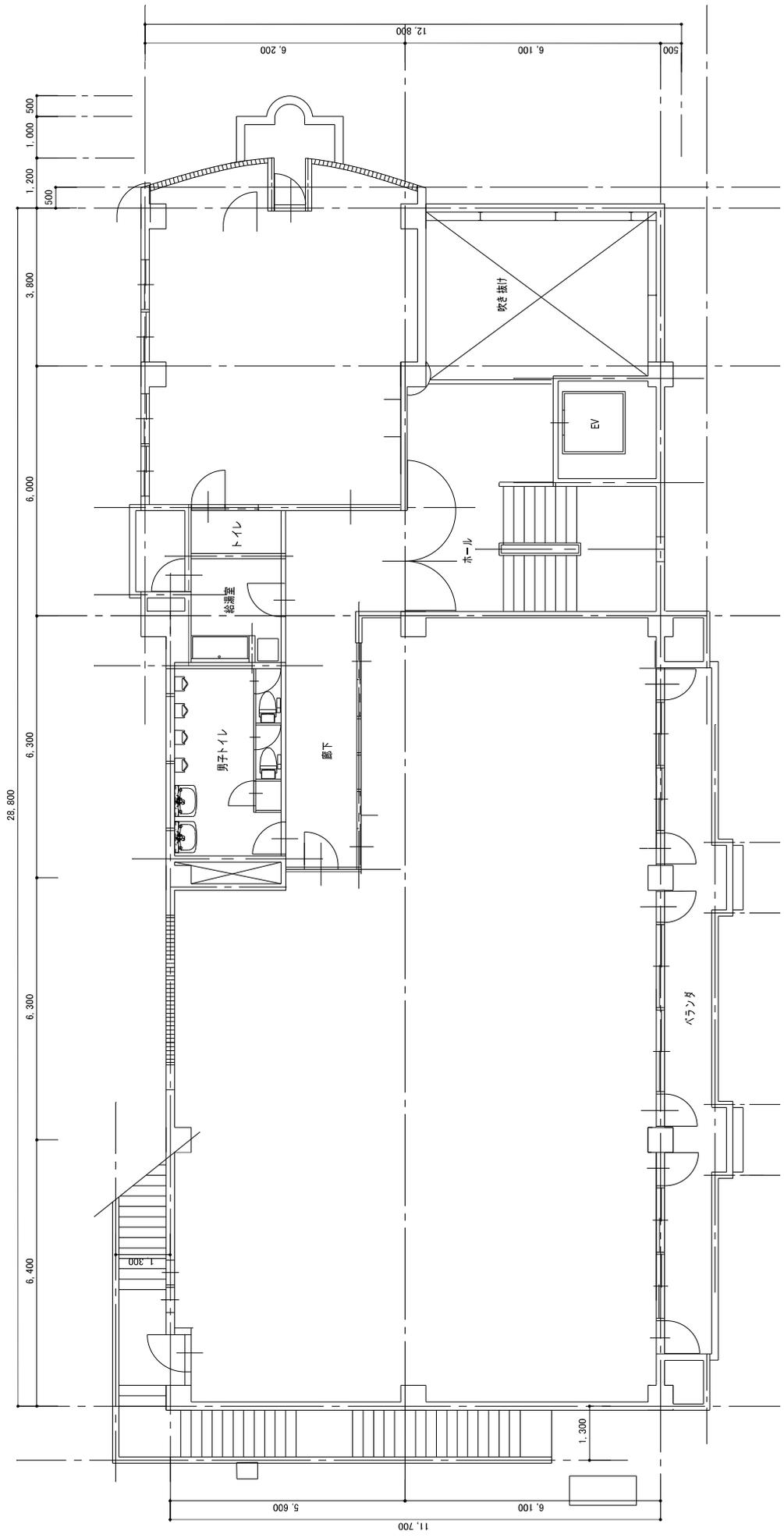
請求部	所在	町田市中町二丁目			地番	577番11		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	



現況を基に修正した面となります。
現況と異なる場合は、現況を優先します。

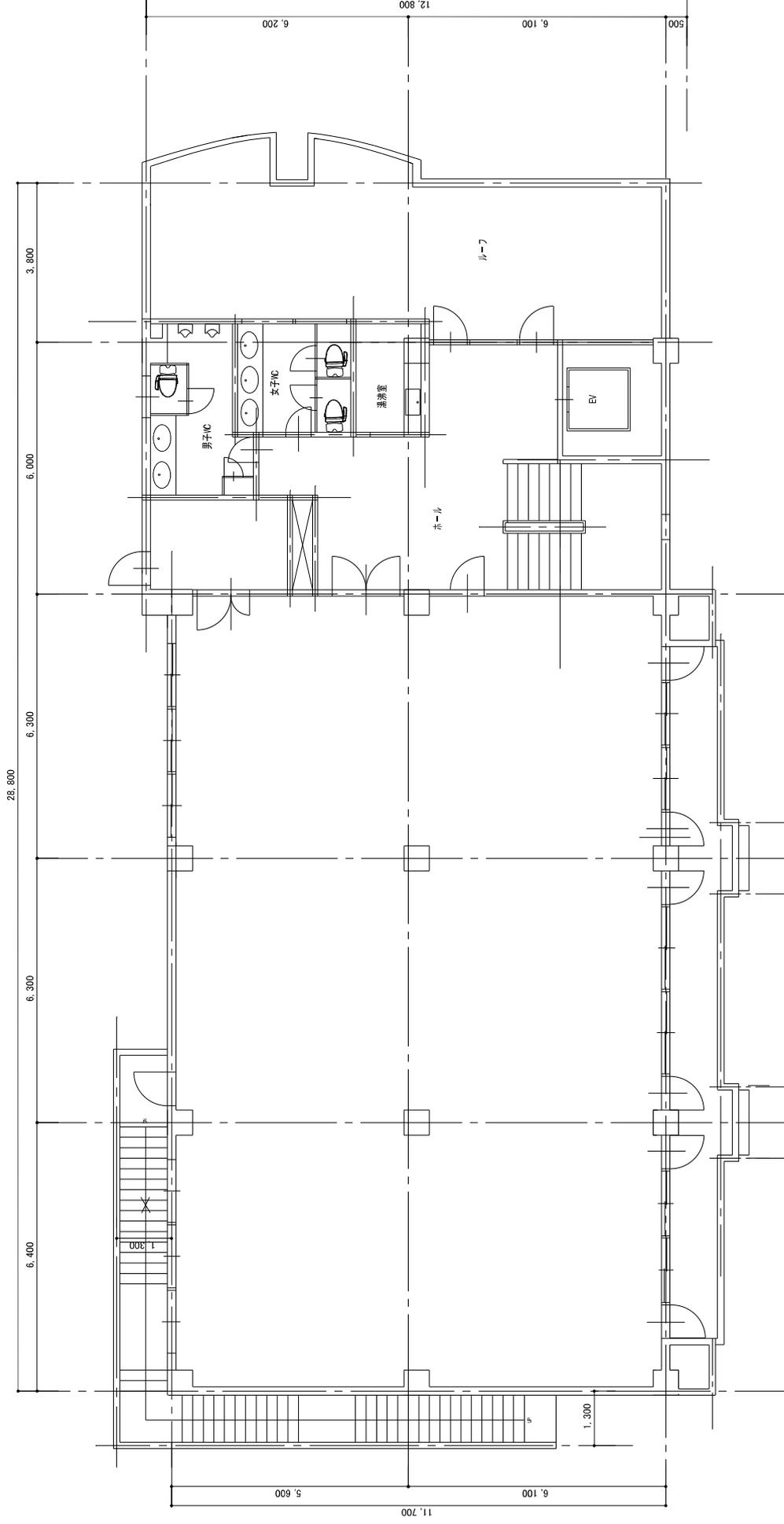


現況を基に修正した図面になります。
現況と異なる場合は、現況を優先します。



現状を基に修正した図面となります。
 現状と異なる場合は、現況を優先します。

S=1/100



現状を基に修正した図面となります。
 現状と異なる場合は、現状を優先します。

町田トーセイビルⅡ 面積表

階数	専有面積		備考
	m ²	坪	
B1F	265.19m ²	80.21坪	
1F	253.82m ²	76.78坪	
2F	254.89m ²	77.10坪	
3F	266.71m ²	80.67坪	
4F	251.59m ²	76.10坪	
合計	1,292.20m ²	390.89坪	

※屋外平置駐車場(20台)あり。

※専有面積は売主作成の図面より売主にて算定した面積であり、現況と異なる可能性があります、
現況と図面が異なる場合、現況を優先いたします。

固定資産税・都市計画税

4,135,687円

令和7年度固都税額内訳

	固定資産税	都市計画税
土地	1,420,776円	274,005円
建物	2,046,269円	394,637円

・建物管理業務委託契約(管理会社:トーセイ・コミュニティ株式会社)は、原則承継させて頂きたくお願い致します。
・当資料記載の各種情報につきましては、作成日時点でお客様に不測の損害・不利益などが発生しないよう適切に努力し、最新かつ正確な情報を記載するよう注意を払っておりますが、その内容の完全性、正確性、有用性などについて保証をするものではありません。
当資料に掲載した内容については、提出時点における概算数値・概要となっております、将来にわたり保証するものではない事を予めご承知下さい。
また、ご検討者様には詳細資料の開示を致しますので、別途ご確認の程、お願いいたします。