

売マンション

価格(消費税込)

1,980万円

交通

JR総武線 / 市川駅 バス12分 曾谷橋バス停下車 徒歩2分
京成本線 / 市川真間駅 バス9分 曾谷橋バス停下車 徒歩2分

名称

エクセル市川

(2階 213号室)

オーナーチェンジ物件

- ・月額収入: 118,680円(賃料113,300円・共益費5,380円)
- ・年間収入: 1,424,160円
- ・契約期間: 2025年5月1日～2027年4月30日
- ・表面利回り: 約7.19%
- ・管理費・固都税等控除後利回り: 約5.13%

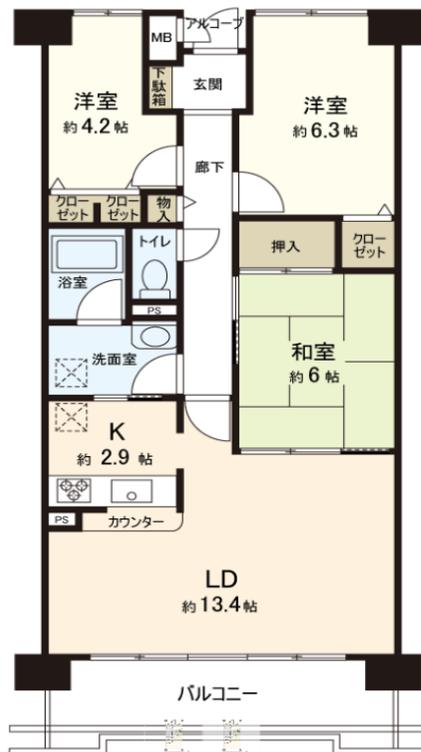
※表面利回り: 年間の予定賃料収入÷販売価格
(固都税等やその他当該物件を維持するために必要な費用控除前のものです。)
 ※管理費・固都税等控除後利回り: (年間の予定賃料収入－管理費・固都税等)÷販売価格
(控除すべき諸経費は、状況により保険料・退去時の原状回復費用・入居者募集費用等が加算される場合があります。)
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません



物件概要

所在	千葉県市川市東国分2丁目1-36(住居表示)
敷地	権利形態(所有権) 面積(4830.64㎡) 共有持分(912885分の7408) 用途地域(第一種住居地域)
建物	専有部分(壁芯) 74.08㎡(約22.40坪) バルコニー面積 9.00㎡(約2.72坪) 方角(南) 間取り(3LDK) 1棟の総戸数(122戸) 構造(鉄筋コンクリート造陸屋根10階建) 建築(1993年12月) 施工会社(多田建設株式会社東京東支店) 管理会社(株式会社東急コミュニティー) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額13,900円) 修繕積立金(月額11,960円) 合計(月額25,860円)
施設	飲用水(公営水道) 電気(一括受電)※1 ガス(都市ガス) 排水(合併式浄化槽) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 引渡(相談)
備考	・駐車場、自転車置場、バイク置場の空き状況は管理会社へお問い合わせください。 ・R7年度固定資産税・都市計画税 土地: 10,240円 建物: 86,275円 合計: 96,515円 ※R7年度課税証明書参照 ※1 レジル株式会社による一括受電方式を導入しております

MAP



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

兼費用

T O S E I
トーセイ株式会社

東京都知事免許(14)第24043号
 〒108-0023 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 田町トーセイビル
 (一社)全国住宅産業協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 03(5439)8839

proptech_business_dept2@toseicorp.co.jp



物件確認、
 広告掲載、
 資料請求、
 購入申し込みは
 ここから

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3%+6万円(税別)
- 定休日: 土・日・祝祭日
- 営業時間: 9:00~18:00