

売マンション

価格(消費税込)

7,480万円

交通

京成本線「千住大橋」駅 徒歩2分

名称

メディフィス千住大橋駅前  
(1階店舗)



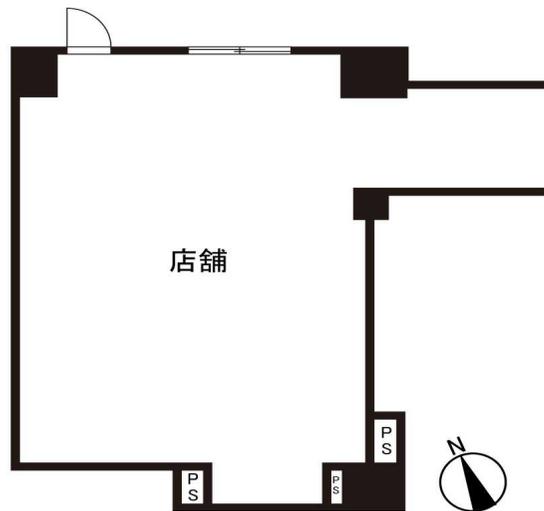
## オーナーチェンジ物件

- ・月額収入:297,000円(税込)
- ・年間収入:3,564,000円(税込)
- ・契約期間:2025年3月1日～2028年2月29日
- ・表面利回り:4.76%
- ・管理費・固都税等控除後利回り :4.18%

※表面利回り:年間の予定賃料収入(税込)÷販売価格  
(固都税等やその他当該物件を維持するために必要な費用控除前のものです。)  
※管理費・固都税等控除後利回り:(年間の予定賃料収入(税込)－管理費・固都税等)÷販売価格  
(控除すべき諸経費は、状況により保険料・退去時の原状回復費用・入居者募集費用等が加算される場合があります。)  
※賃料等の収入や利回りは、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

## 物件概要

所在	東京都足立区千住橋戸町20-15(住居表示)
敷地	権利形態(所有権) 面積(383.78㎡) 共有持分(129197分の5429) 用途地域(近隣商業地域)
建物	専有部分(壁芯)54.29㎡(16.42坪) バルコニー(無) 1棟の総戸数(46戸) 構造(鉄筋コンクリート造陸屋根9階建) 建築(2021年7月) 施工会社(松井建設(株)) 管理会社(株)国土信和 管理形態(全部委託) 管理方式(通勤) 管理費(月額14,660円) 修繕積立金(月額2,720円) テナント使用料(月額10,000円) 合計(月額27,380円)
施設	飲用水(公営水道) 電気(東京電力) ガス(都市ガス) 排水(公共下水) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 引渡(相談)
備考	・駐車場、自転車置場の空き状況は管理会社へお問い合わせください。  ・R7年度固定資産税・都市計画税 土地:14,659円 建物:87,048円 合計:101,707円 ※R7年度課税明細書参照  ・取引条件の有効期限:2026年2月28日



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

兼  
用

T O S E I  
トーセイ株式会社

東京都知事免許(14)第24043号  
〒108-0023 東京都港区芝浦四丁目5番4号  
田町トーセイビル  
(一社)全国住宅産業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 03(5439)8839  
proptech\_business\_dept2@toseicorp.co.jp



物件確認、  
広告掲載、  
資料請求、  
購入申し込みは  
こちら

- 取引態様:売主
- 手数料:3%+6万(税別)
- 定休日:土・日・祝祭日
- 営業時間:9:00~18:00